

## Mieszkanie, 62 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 949 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

**15 431 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**949 000 PLN**  
15 431 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**61.50 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**6 (z 8)**

### Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż w centrum miasta, w niedalekiej odległości od ulicy Legnickiej. Mieszkanie jest zlokalizowane na szóstym piętrze zadbanego budynku z roku 1997, z windą, po remoncie klatki schodowej. Lokal składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, z meblami w zabudowie, które pozostają na wyposażeniu, obejmując wszystkie sprzęty AGD, kuchenka, płyta, lodówka oraz zmywarka, duża sypialnia z balkonem, mniejszy pokój oraz duża łazienka z nową kabiną prysznicową. W mieszkaniu na podłogach, kafle, panele podłogowe, na ścianach gładzie, okna plastikowe. Przed wejściem do niego znajduje się dodatkowy przedpokój, wspólny dla dwóch mieszkań, oraz komórka lokatorska w cenie mieszkania. Dużym atutem nieruchomości jest garaż pod budynkiem, także zawarty w kwocie sprzedaży. Wszystkie media miejskie, lokal słoneczny, funkcjonalny, spokojni sąsiedzi. Wspaniale rozwinięta infrastruktura, w okolicy sklepy, punkty usługowe, poczta, przedszkole, szkoła oraz kort tenisowy. Duża ilość zieleni oraz terenów spacerowych, rewelacyjna komunikacja miejska, w pobliżu dostępny tramwaj oraz autobus w każdej części Wrocławia. Zapraszam do oglądania, cena do rozmów, **KONTAKT**

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508738820092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	949 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 431 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	6
Liczba pięter	8
Powierzchnia	62 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Dorota 500 094 566

Oferta nr 4952508738820092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zachodnia 3 pokoje, w cenie garaż i komórka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	730.00
Rok budowy	1997
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	6 m <sup>2</sup>
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Kontakt do agenta**

**Dorota Jednoróg**

Telefon: 500094566

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)