

## Dom wolnostojący, 165 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 1 770 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**10 727 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 770 000 PLN**  
10 727 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**165.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.440.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży wolnostojącego domu na wrocławskim osiedlu Żerniki, dzielnica fabryczna.

Powierzchnia działki 440 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu 165m<sup>2</sup>, użytkowa 133m<sup>2</sup>.

Dom jest posadowiony na środku prostokątnej działki.

### Układ pomieszczeń :

#### PARTER:

- garaż 16m<sup>2</sup>
- kotłownia 9m<sup>2</sup>
- spiżarka 4m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508738680092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 770 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	10 727 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	440 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

- toaleta
- pokój dzienny 28m2
- kuchnia 7m2
- jadalnia 9m2
- hall

### **I PIĘTRO:**

- 4 osobne sypialnie 13,13,11,12m2
- łazienka z wanną i prysznicem
- dwa tarasy ( od przodu i tyłu budynku)

### **PODDASZE:**

- łazienka z pralnią
- dwa pomieszczenia , które mogą być pokojami

Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy z dala od ruchliwych ciągów, w sąsiedztwie znajduje się wyłącznie niska zabudowa jednorodzinna.

W sąsiedztwie na osiedlu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, Park Żernicki, Park Tysiąclecia, Stokrotka, Żabka, Biedronka, Poczta - na piechotę. Blisko dwóch węzłów A8 oraz lotniska (bez uciążliwości). Fashion Outlet, Carrefour, Castorama, Leroy Merlin .

Logistyka:

- dzięki bliskości do wjazdu na AOW można bardzo łatwo i szybko skierować się w każdym kierunku.

Wszystkie media miejskie, ogrzewanie domu jest za pomocą nowego pieca gazowego oraz dodatkowo w salonie jest kominek bez płaszcza wodnego.

Idealna nieruchomość dla kilkusobowej rodziny, szczerze polecam.

Dużo miejsca do parkowania samochodów.

Kontakt: 502 539 927

Oferta nr 4952508738680092 wysłana z systemu LocumNet Online

## **Kontakt do agenta**

**Dawid Cygański**

Telefon: 502539927

[dawid@novena.pl](mailto:dawid@novena.pl)

Lokalizacja	Żerniki - dom wolnostojący
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1992
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe