

Dom wolnostojący, 165 m², Wrocław

Cena: 1 950 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

11 818 PLN/m²



cena
1 950 000 PLN
11 818 PLN/m²

powierzchnia
165.00 m²
powierzchnia dz.440.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży wolnostojącego domu na wrocławskim osiedlu Żerniki, dzielnica fabryczna.

Powierzchnia działki 440 m².

Powierzchnia całkowita domu 165m², użytkowa 133m².

Dom jest posadowiony na środku prostokątnej działki.

Układ pomieszczeń :

PARTER:

- garaż 16m²
- kotłownia 9m²
- spiżarka 4m²

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738680092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	11 818 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	165 m ²
Powierzchnia działki	440 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

- toaleta
- pokój dzienny 28m2
- kuchnia 7m2
- jadalnia 9m2
- hall

I PIĘTRO:

- 4 osobne sypialnie 13,13,11,12m2
- łazienka z wanną i prysznicem
- dwa tarasy (od przodu i tyłu budynku)

PODDASZE:

- łazienka z pralnią
- dwa pomieszczenia , które mogą być pokojami

Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy z dala od ruchliwych ciągów, w sąsiedztwie znajduje się wyłącznie niska zabudowa jednorodzinna.

W sąsiedztwie na osiedlu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, Park Żernicki, Park Tysiąclecia, Stokrotka, Żabka, Biedronka, Poczta - na piechotę. Blisko dwóch węzłów A8 oraz lotniska (bez uciążliwości). Fashion Outlet, Carrefour, Castorama, Leroy Merlin .

Logistyka:

- dzięki bliskości do wjazdu na AOW można bardzo łatwo i szybko skierować się w każdym kierunku.

Wszystkie media miejskie, ogrzewanie domu jest za pomocą nowego pieca gazowego oraz dodatkowo w salonie jest kominek bez płaszcza wodnego.

Idealna nieruchomość dla kilkusobowej rodziny, szczerze polecam.

Dużo miejsca do parkowania samochodów.

Kontakt: 502 539 927

Oferta nr 4952508738680092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Dawid Cygański

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl

Lokalizacja	Żerniki - dom wolnostojący
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1992
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe