

Mieszkanie, 105 m², Chwałowice

Cena: 865 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Chwałowice

8 243 PLN/m²



cena
865 000 PLN
8 243 PLN/m²

powierzchnia
104.94 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

NOWA CENA! Skrajny lokal w zabudowie szeregowej z 2022 roku o powierzchni użytkowej 104,94 m² posadowiony na działce ok. 285 m², zlokalizowany we wsi Chwałowice - 2 km do Jelcza-Laskowic, 17 km od wschodniej granicy Wrocławia. 3,2 km od stacji PKP, 450 m do przystanku PKS.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, położony na ogrodzonej, w większości zagospodarowanej działce z podjazdem. (część ogrodowa ok. 115 m² z wystawą południowo-zachodnią). Istnieje możliwość powiększenia gródka o około 25 m². Na przeciwko budynku znajduje się las.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738640092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	865 000 PLN
Cena za m ²	8 243 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	105 m ²
Miejscowość	Chwałowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Chwałowice, skrajny

PARTER - 54,31 m2:

- doświetlony salon z wyjściem na ogród połączony z kuchnią z zabudową na wymiar (łącznie 27,57 m2);
- wc (4,69 m2);
- garaż z elektrycznie otwieraną bramą na pilota (14,76 m2);
- hol (5,08 m2);
- sień (2,21 m2).

PODDASZE - 50,63 m2:

- trzy pokoje (13,84, 13,84 i 7,71 m2)
- łazienka z wanną i kabina prysznicową (7,55 m2);
- garderoba (3,31 m2);
- korytarz (4,38 m2).

Strych - może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego (wykonano ocieplenie i położono płyty OSB).

Dom wybudowany z betonu komórkowego 24 cm ocieplony styropianem 15 cm.

Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie. Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (na parterze).

Na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja, Internet (światłowód).

Ogrzewanie domu i podgrzanie wody poprzez piec gazowy dwufunkcyjny.

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych domów i lasu.

W miejscowości m.in.: sklep spożywczy, trzy stadniny koni. W pobliżu Jelczu-Laskowicach bogata infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodek zdrowia, apteki, centrum handlowe, restauracje, kino, pływalnia i szereg innych usług.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508738640092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

	szereg przy lesie + garaż
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	7 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl