

Domy - segment, 105 m², Chwałowice

Cena: 950 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Chwałowice

9 053 PLN/m²



cena
950 000 PLN
9 053 PLN/m²

powierzchnia
104.94 m²
powierzchnia dz.285.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Skrajny lokal w zabudowie szeregowej z 2022 roku o powierzchni użytkowej 104,94 m² posadowiony na działce ok. 285 m², zlokalizowany we wsi Chwałowice - 2 km do Jelcza-Laskowic, 17 km od wschodniej granicy Wrocławia. 3,2 km od stacji PKP. 450 m do przystanku PKS.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, położony na ogrodzonej, w większości zagospodarowanej działce z podjazdem (część ogrodowa ok. 170 m²).

Parametry oferty

| | |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty | 4952508738630092 |
| Typ oferty | Domy - segment |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 950 000 PLN |
| Cena za m ² | 9 053 PLN |
| Liczba pokoi | 4 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 105 m ² |
| Powierzchnia działki | 285 m ² |

Na przeciwko budynku znajduje się las.

PARTER - 54,31 m2:

- doświetlony salon z wyjściem na ogród połączony z kuchnią z zabudową na wymiar (łącznie 27,57 m2);
- wc (4,69 m2);
- garaż z elektrycznie otwieraną bramą na pilota (14,76 m2);
- hol (5,08 m2);
- sień (2,21 m2).

PODDASZE - 50,63 m2:

- trzy pokoje (13,84, 13,84 i 7,71 m2)
- łazienka z wanną i kabina prysznicową (7,55 m2);
- garderoba (3,31 m2);
- korytarz (4,38 m2).

Dom wybudowany z betonu komórkowego 24 cm ocieplony styropianem 15 cm.

Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie. Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (na parterze).

Na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia).
Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie domu i podgrzanie wody poprzez piec gazowy dwufunkcyjny.

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych domów i lasu.

W miejscowości m.in.: sklep spożywczy, trzy stadniny koni.

W pobliżu Jelczu-Laskowicach bogata infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodek zdrowia, apteki, centrum handlowe, restauracje, kino, pływalnia i szereg innych usług.

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508738630092 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|------------------|---|
| Miejscowość | Chwałowice |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | Chwałowice, skrajny szereg przy lesie + garaż |
| Powiat | oławski |
| Gmina | Jelcz-Laskowice |
| Własność | własność |
| Przeznaczenie | mieszkalny |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Dojazd | utwardzona/szutrowa |
| Ogrodzenie | siatka |
| Szerokość frontu | 10.00 m |
| Kształt działki | prostokąt |
| Garaż | przy budynku |
| Materiał | beton komórkowy |
| Metraż łazienek | 7 m ² |
| Położony w | na wsi |
| Rodzaj okien | plastikowe |

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl