

## Dom wolnostojący, 130 m<sup>2</sup>, Oleśnica

**Cena: 895 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oleśnica

**6 885 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**895 000 PLN**  
6 885 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.850.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Kontakt: Małgorzata Uliasz 519 186 410

Przedstawiamy Państwu energooszczędny, parterowy dom, położony **na kameralnym osiedlu w otulinie lasu** w spokojnej i zielonej okolicy, blisko Oleśnicy w miejscowości Ostrowina.

Powierzchnia użytkowa 130 m<sup>2</sup> (parter), dodatkowo poddasze ok. 40m<sup>2</sup> z możliwością adaptacji.

Rok budowy: 2021 r.

Działka: 0,0850 ha, ogrodzona z trzech stron.

Dom bez barier, brak progów wewnętrznych oraz rampa z pomieszczenia gospodarczego i garażu.

**PODWYŻSZONY STANDARD WYKOŃCZENIA.**

Budynek:

-ściany nośne - cegła Porotherm, ocieplenie styropianem o grubości

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508738620092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	895 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 885 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	850 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

20cm (szary grafit), silikatowy tynk,  
-ocieplenie stropu pianą PUR 25cm,  
-dach kryty dachówką cementową Braas,  
-ryny i rury spustowe PCV połączone z odwodnieniem i studnią chłonną,  
-podjazd, taras i dojście do budynku wybrukowane kostką betonową o grubości 8cm,  
-wyprowadzone instalacje zasilające bramę wjazdową i furtkę.

Stolarka okienna PCV, trzyszybowa z roletami elektrycznymi zewnętrznymi. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe. Ocieplona brama garażowa sterowana elektrycznie.

Ekologiczne materiały wykończeniowe wewnątrz: tynki gipsowe Knauf, nietoksyczna farba Dulux. Drzwi wewnętrzne z litego z drewna. Podłoga w całej części mieszkalnej jednolita- deska gresowa 120x20cm. Garaż oraz pralnia z pomieszczeniem gospodarczym w gresie technicznym. Ekskluzywny, wielkoformatowy hiszpański gres w łazienkach, niezawodna armatura sanitarna Hansgrohe, ceramika Roca.

Dom przygotowany pod rekuperację.  
Energooszczędne, bezpieczne i zdrowe ogrzewanie:

- niskotemperaturowe wodne centralne ogrzewanie podłogowe z niezależną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu,  
-działająca instalacja fotowoltaiczna 10kW z nowoczesnymi panelami fotowoltaicznymi half Cut oraz superwydajny falownik Huawei (umowa na `starych zasadach`),  
-kocioł elektryczny,  
-dodatkowo, tworząca klimat w domu stylowa, kaflowa koza z zamkniętą komorą spalania w salonie (zasilanie powietrzem z zewnątrz, komin ceramiczny), może stanowić awaryjne źródło ciepła, alternatywnie w pomieszczeniu technicznym jest drugi komin ceramiczny.

To przemyślane połączenie systemów ogrzewania, zapewnia komfort oraz **superniskie koszty utrzymania** . Obecnie roczne rachunki za energię elektryczną to ok . **700 zł ( 60 zł miesięcznie)**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń jest kolejną zaletą tej nieruchomości. Do domu wchodzimy przez przestronny wiatrołap z dużą szafą w zabudowie na wymiar. Strefa dzienna to jasny salon z otwartą kuchnią i jadalnią. Na strefę prywatną składają się trzy sypialnie ( każda z szafą w zabudowie na systemach aluminiowych Bonari), dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż i kotłownia. Poddasze obecnie nieużytkowe, wjazd oraz schody strychowe w garażu.

MEDIA: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozproszaniem.

Zieleń, bliskość lasu i terenów spacerowych to atuty, które są niewątpliwie gwarancją mieszkania wśród natury.

Dojazd do Wrocławia ok. 30 minut, dojazd do Oleśnicy ok. 10 minut.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ WYJĄTKOWĄ OFERTĄ.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Ekologiczny dom parterowy w okolicy Oleśnicy.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Rok budowy	2021
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4952508738620092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)