

## **Grunty - działka inna, 26 783 m<sup>2</sup>, Rościszewice**

**Cena: 1 606 000 PLN**

**Grunty - działka inna na sprzedaż, Rościszewice**

**60 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 606 000 PLN**  
60 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**26783.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

**Działka zagrodowa o powierzchni 2,6783 ha (26.783 m<sup>2</sup>) położona we wsi Rościszewice**, ok. 4,5 km od Obornik Śląskich, ok. 18 km od północnej granicy Wrocławia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki jest przewidziana pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów agroturystycznych.

Istnieje możliwość podziału i nabycia części działki (min. 1500 m<sup>2</sup>). Działka może zostać potraktowana jako inwestycja, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren jest przewidziany pod zabudowę mieszkaniową.

Dostępne media: **prąd** (do podciągnięcia ok. 45 m) i **studnia** (do wykonania we własnym zakresie).  
Dojazd drogą gminną, asfaltową.

Działka położona wśród istniejących domów, lasu i pól.  
W pobliskich miejscowościach dobra infrastruktura: szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy, kościół, restauracje.

::KONTAKT: Anna Kościńska

### **Parametry oferty**

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Numer oferty           | 4952508738570092                  |
| Typ oferty             | Grunty - działka inna             |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                          |
| Cena                   | 1 606 000 PLN                     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 60 PLN                            |
| Powierzchnia           | 26 783 m <sup>2</sup>             |
| Miejscowość            | Rościszewice                      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE                      |
| Lokalizacja            | Rościszewice, działka siedliskowa |
| Powiat                 | trzebnicki                        |
| Gmina                  | Oborniki Śląskie                  |
| Własność               | własność                          |
| Dojazd                 | asfaltowa/kostka                  |
| Ogrodzenie             | brak                              |

tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508738570092 wysłana z systemu LocumNet Online

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Kształt działki | trapez |
| Położony w      | na wsi |

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)