

## **Dom wolnostojący, 162 m<sup>2</sup>, Brzezia Łąka**

**Cena: 1 649 000 PLN**

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Brzezia Łąka**

**10 198 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 649 000 PLN**  
10 198 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**161.70 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1851.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

**NOWA CENA! Dom wolnostojący z 2014 roku** o powierzchni użytkowej 161,70 m<sup>2</sup> posadowiony na **działce 1851 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany we wsi Brzezia Łąka - 8 km do granicy Wrocławia, 4,5 km od Wschodniej Obwodnicy.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.  
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, położony na przestronnej, pięknie zagospodarowanej działce.  
Posesja ogrodzona z bramą wjazdową.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508738160092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 649 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	10 198 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	162 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 851 m <sup>2</sup>

**PARTER - 87,90 m2:**

- doświetlony salon (30,00 m2) z kominkiem i wyjściem na dwa tarasy oraz ogród;
- kuchnia z zabudową na wymiar, połączona z jadalnią, otwarta na salon (20,00 m2);
- łazienka z kabiną prysznicową (3,80 m2);
- kotłownia (9,60 m2);
- hol (22,00 m2);
- sień (2,8 m2).

**PODDASZE - 73,80 m2:**

- cztery sypialnie (ok. 22 m2 i trzy po ok. 10 m2 - z możliwością wyburzenia ścianek działowych lub zaadaptowania jednej sypialni na garderobę);
- łazienka z wanną (ok. 9 m2);
- korytarz z wydzielonym miejscem do pracy (ok. 13 m2).

Dom wybudowany z pustaków ceramicznych Porotherm 44 cm. Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie. Drewniana stolarka okienna i drzwiowa. Szerokie, wygodne, dębowe schody prowadzące na piętro. Na podłogach deski dębowe lub kafle (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewanie domu poprzez piec na olej opałowy + kominek z płaszczem wodnym.  
Punktowo zamontowana klimatyzacja.

MEDIA: prąd, woda, szambo (10 m3) i dodatkowo studnia z pompą. Wykonano system do nawodnienia ogrodu. Na posesji znajduje się domek gospodarczy (9m2).

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych domów jednorodzinne i pól - las w odległości 15 minut spacerem. We wsi bogata infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, weterynarz, nowe boisko sportowe, kościół. Przez miejscowość przebiegają dwie linie autobusu podmiejskiego (921 i 931 - przystanek w odległości 700 m).

Zapraszamy do zapoznania się z nieruchomością.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508738160092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Brzezia Łąka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom piętrowy na dużej działce przy bocznej ulicy
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	olejowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	42.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Materiał	ceramika
Metraż kuchni	20 m <sup>2</sup>
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	drewniane

**Kontakt do agenta**

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

---

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)