

Mieszkanie, 69 m², Wrocław

Cena: 720 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

10 480 PLN/m²



cena
720 000 PLN
10 480 PLN/m²

powierzchnia
68.70 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Osoba do kontaktu 502-539-927

Mieszkanie z roku 2006, jedyne w swoim rodzaju. Powierzchnia podłóg 79m².

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez projektanta od początku, jeszcze na etapie stawiania budynku.

Jest podzielone na strefę dzienną i strefę odpoczynku. Ma 4 pokoje.

Strefa dzienna:
przedpokój (6m²)
pokój z aneksem kuchennym (21,8m²)
balkon (4m²)
toaleta (1m²)

Strefa odpoczynku:
przedpokój (5m²)
3 pokoje (11m²+11m²+18m²)

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738230092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	720 000 PLN
Cena za m ²	10 480 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	69 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Objazdowa - 4 pokoje

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Łazienka z toaletą (4,5m2)

Mieszkanie jest w budynku o charakterze apartamentowym - tylko 8 mieszkań, mieści się na 2 z 3 kondygnacji. Spokojne sąsiedztwo. Właściciel mieszkania od nowości używał go zaledwie kilka lat (oddelegowanie). Od 8 lat mieszkanie jest użytkowane bardzo incydentalnie co przekłada się na niskie zużycie materiałów i sprzętu.

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie: m.in. drewniane klejone podłogi (deska Baltic Floors jesion, z możliwością dwukrotnego cyklinowania), w łazience marmur włoski (blat i podłogi). Okna połaciowe Fakro z roletami zaciemniającymi.

WYPOSAŻENIE:

Kuchnia - zmywarka, mikrofalówka, piekarnik, lodówka, płyta ceramiczna, okap, szuflady z cichymi domykaniem.

Łazienka - pralka Electrolux (użyta kilkanaście razy).

5 szaf wnękowych o łącznej powierzchni 3,9m2.

Ogrzewanie zautomatyzowane, z możliwością używania aplikacji (Danfoss) i sterowania z każdego miejsca na świecie. Bezpieczny piec gazowy z zamkniętym obiegiem (powietrze do komory spalania jest pobierane z zewnątrz). Mieszkanie posiada dobrą izolację cieplną.

Klimatyzacja - jednostka zamontowana w salonie i skierowana w stronę strefy odpoczynku, pozwala w relatywnie krótkim czasie schłodzić salon z kuchnią i 3 pokoje

Instalacja alarmowa Satel.

Oświetlenie LED.

Sejf.

Do mieszkania przynależy piwnica 5m2 wyposażona w regały.

W okolicy znajduje się wszystko co potrzebne do życia - szkoły, sklepy (Żabka w budynku, Stokrotka, Biedronka), tereny rekreacyjne i zielone (Park Tysiąclecia, Park Żernicki, kąpielisko Glinianki), boisko, stacja kolejowa Wrocław Żerniki, przystanek autobusowy z bezpośrednim połączeniem do centrum, obwodnica A8 (1km), lotnisko (3km), stadion, stacja benzynowa.

Pomimo bliskości lotniska i obwodnicy, do mieszkania nie dochodzą żadne hałasy, jest cicho, ponieważ nie leży pod kanałem powietrznym, jak np. Krzyki a odległość do A8 nie daje takich możliwości (dodatkowo ma obwodnicy są ekrany).

Bliskość obwodnicy A8 powoduje, że autostrada A4, Bielany Wr., droga S5, S8, jest osiągalna w kilkanaście minut.

Istnieje możliwość dokupienia zamykanego garażu w budynku w cenie 80 000zł.

Osoba do kontaktu 502-539-927

Pomagamy bezpłatnie w zdobyciu kredytu.

Oferta nr 4952508738230092 wysłana z systemu LocumNet Online

	- balkon, piwnica
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2006
Ogrzewanie	gazowe
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Dawid Cygański

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl