

Obiekt biurowo usługowy, 400 m², Wrocław

Wynajem: 28 000 PLN

Obiekt biurowo usługowy na wynajem, Wrocław,
Krzyki



cena
28 000 PLN

powierzchnia
400.00 m²

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania dwukondygnacyjny lokal usługowy/przemysłowy na wynajem długoterminowy we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej o pow. 400m². Istnieje możliwość wynajęcia części lokalu w zależności od zapotrzebowania. Rzuty obydwu kondygnacji dostępne są na ostatnich zdjęciach. Przed budynkiem znajduje się ok. 10 miejsc postojowych. Na dachu jest zainstalowana centralna klimatyzacja, która obsługuje pomieszczenia na parterze. W przypadku zapotrzebowania na większą ilość klimatyzacji, istnieje możliwość ich dorobienia.

Przybliżone koszty mediów w skali miesiąca:
gaz - 2.000,-zł + VAT
woda - 130,-zł + VAT

Parametry oferty

Numer oferty	4952508738000092
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	28 000 PLN
Cena za m ²	70 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	400 m ²
Miejscowość	Wrocław

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

prąd wg. indywidualnych podliczników
śmieci wg. indywidualnej umowy z miastem
sprzątanie indywidualnie

Przybliżone powierzchnie pomieszczeń:

PIĘTRO

Powierzchnia biurowa mała + pomieszczenie socjalne - 66,5m²

Powierzchnia biurowa duża + pomieszczenie socjalne - 126m²

PARTER

Powierzchnia mała - 66,5m²

Powierzchnia duża - 126m²

Na dzień dzisiejszy lokal jest zagospodarowywany pod drukarnie, ale nieruchomość równie dobrze nadaje się na biura, produkcję, restaurację, siłownię, przychodnię, sklep i wiele innych. Istnieje możliwość wynajęcia części lokalu!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508738000092 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Lokal usługowy/przemysłowy ul.Krakowska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl