

## Obiekt biurowo usługowy, 922 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 56 550 PLN**

Obiekt biurowo usługowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena  
**56 550 PLN**

powierzchnia  
**922.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1458.00 m<sup>2</sup>**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania budynek usługowy na wynajem długoterminowy we Wrocławiu przy ul. Strachocińskiej. Nieruchomość jest w trakcie budowy, a przewidywany odbiór budynku powinien nastąpić do końca 2024 roku. Inwestycja będzie przewidywać lokale usługowe, biura, sklep czy siłownię. Właściciel jest w stanie przystosować lokal do użytkowania pod daną działalność w zależności od zapotrzebowania Klienta!

Dwukondygnacyjny budynek usytuowany na działce o pow. 1458m<sup>2</sup> z dostępem do asfaltowej drogi publicznej z projektowanym parkingiem dla 15 samochodów osobowych. Na parterze przewiduje się usługi handlowe, a na pierwszym piętrze pomieszczenia biurowe. Poszczególne kondygnacje powiązane są ze sobą klatką schodową wyposażoną w windę. Dostęp do pomieszczeń parteru zapewniono z trzech stron budynku, a wysokość od podłogi do sufitu będzie wynosić 6.5m (na parterze nie licząc antresoli). Powierzchnia całego parteru to 581m<sup>2</sup> na co składają się: powierzchnia handlowo - usługowa o pow. 285m<sup>2</sup>, antresola o pow. 214m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze, toalety, kotłownia i korytarz.

Cały parter będzie znakomicie doświetlony, dzięki szklanym ścianom po

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508737640092
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	56 550 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	61 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	922 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 458 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Budynek usługowy-BIURA-SKLEP-SIŁOWNIA-

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

całej długości budynku! Wzmocnione stropy natomiast pozwolą na umieszczenie ciężkich maszyn/sprzętów przy działalnościach typu siłownia, gabinet lekarski czy sklep.

Pierwsze piętro inwestycji o powierzchni 340m<sup>2</sup>, będzie się składać z części biurowej o pow. 297m<sup>2</sup> + toalety, zaplecze socjalne i pomieszczenie gospodarcze.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się z dokładnymi zapisami z projektu budowlanego!

Bardzo dobra lokalizacja w prężnie rozwijającej się części Wrocławia. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy linii 115, 118, 259 oraz przystanek linii szynobusu D70. Bardzo mocno zagospodarowany teren zabudową mieszkaniową sprawia, że rośnie zapotrzebowanie na rozwijanie usług na tym obszarze Wrocławia!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508737640092 wysłana z systemu LocumNet Online

	PRZYCHODNIA
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum

### **Kontakt do agenta**

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)