

## Mieszkanie, 45 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 642 240 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

**14 400 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**642 240 PLN**  
14 400 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**44.60 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**3**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania przestronne mieszkanie trzypokojowe z balkonem zlokalizowane przy Placu Grunwaldzkim usytuowane na trzecim piętrze w budynku z windą! Nieruchomość o pow. 44.6m<sup>2</sup> składająca się z dużego pokoju połączonego z kuchnią z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na balkon, dwóch sypialni, przedpokoju i łazienki. Mieszkanie jest w pełniumeblowane oraz wyposażone w AGD takie jak piekarnik, lodówka, mikrofalna i pralka. Wystawa okien na zachód-wschód z widokiem na Kredkę i Ołówek.

Bardzo dobra lokalizacja ze względu na bliską odległość do sklepów spożywczych, komunikacji miejskiej, apteki, siłowni, restauracji i wielu innych. W niedalekiej odległości znajduje się również Park Szczytnicki, który zachęca szczególnie wiosną i latem. Znakomite połączenie z resztą części miasta. Wokół bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508737600092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	642 240 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 400 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	45 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Opłaty za media, czynsz oraz Internet to koszt ok, 900zł

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508737600092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Plac Grunwaldzki - ROZKŁAD - BALKON - LOKALIZACJA
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Kontakt do agenta**

**Robert Dutczak**  
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)