

## Mieszkanie, 48 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 579 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**12 063 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**579 000 PLN**  
12 063 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**48.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

Mieszkanie na sprzedaż na wrocławskim Borku, rewelacyjnie skomunikowane z każdą częścią miasta, autobusy i tramwaje zaledwie kilka minut od mieszkania. Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze czteropiętrowego budynku z lat siedemdziesiątych, po pełnej termomodernizacji kilka lat temu, a w skład jej wchodzi:

- przedpokój
- przestronny salon z dużym oknem
- dwie oddzielne sypialnie

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508737590092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	12 063 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	4

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

-osobna kuchnia z oknem i umeblowaniem

-łazienka razem z wc

Całość mieszkania ustawna i praktyczna, lokal jest jasny i słoneczny, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach gładzie, okna plastikowe. Wszystkie media miejskie, a do lokalu przynależy także piwnica. Wspólnota mieszkaniowa prężna, obecnie trwa remont kapitalny klatki schodowej. Sąsiedzi spokojni i życzliwi, na każdym piętrze tylko dwa mieszkania.

Dużym atutem tej okolicy jest zdecydowanie duża ilość zieleni, sporo terenów spacerowych, place zabaw, park dla psów, szkoła podstawowa, przedszkole, Biedronka, liczne punkty usługowe, osiedlowe sklepy a także poczta i apteka. Pomimo bliskości do centrum, otoczenie ciche i spokojne.

Zapraszam do obejrzenia KONTAKT DOROTA 500 094 566

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)

Oferta nr 4952508737590092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Sztabowa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	550.00
Rok budowy	1972
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	zróżnicowany
Metraż kuchni	6 m <sup>2</sup>
Metraż piwnicy	2 m <sup>2</sup>
Położony w	poza zabudową zwartą
Rodzaj okien	nowe plastikowe

### Kontakt do agenta

**Dorota Jednoróg**

nr licencji: 21088

Telefon: 500094566

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)