

Obiekt - obiekt przemysłowy / produkcyjny, 2 000 m², Jelcz-Laskowice

Cena: 8 900 000 PLN

Obiekt - obiekt przemysłowy / produkcyjny na sprzedaż, Jelcz-Laskowice, Jelcz

4 450 PLN/m²



cena
8 900 000 PLN
4 450 PLN/m²

powierzchnia
2000.00 m²
powierzchnia
dz.**2062.00 m²**

Opis oferty

KONTAKT Robert Dutcak: 510 920 757,
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania budynek przemysłowo-usługowy, dwu-kondygnacyjny o pow. ok 2000m2, zlokalizowany w centralnej części zagłębia przesyłowego w Jelczu-Laskowicach. Nieruchomość usytuowana na działce o pow. 0.2062ha z wydzielonym parkingiem na co najmniej 25 samochodów osobowych. Dojazd drogą gminną, asfaltową z dostępem do wszystkich mediów tj. woda, pąd, gaz i kanalizacja.

Budynek ok. 3 lata temu przeszedł gruntowny remont elewacji wraz z ociepleniem z każdej strony. Na parterze znajdują się punkty usługowe, na piętrze zaś pokoje sypialniane, dwie kuchnie i dwie łazienki widoczne na zdjęciach. Budynek posiada potencjał na zagospodarowanie pod kątem przemysłowym/produkcyjnym. Czterdziesto centymetrowe stropy pozwalają na ulokowanie ciężkich maszyn na piętrze, a na parterze budynku znajduje się siedem bram wjazdowych oraz dobudowana część na tyłach budynku. Wydzielone pomieszczenia na piętrze można bez problemu przebudować pod własne potrzeby, gdyż dzielą je ściany z płyt gipsowych.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737560092
Typ oferty	Obiekt - obiekt przemysłowy / produkcyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	8 900 000 PLN
Cena za m ²	4 450 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	2 000 m ²
Powierzchnia działki	2 062 m ²
Miejscowość	Jelcz-Laskowice
Dzielnica	Jelcz
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Budynek przemysłowy

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Lokalizacja odgrywa tutaj główną rolę ze względu na dobry dojazd do centrum miasta, jak i wyjazd w stronę Wrocławia, Wszystkie sąsiednie działki są już zagospodarowane. Oferta godna uwagi.

Gorąco zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje!

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508737560092 wysłana z systemu LocumNet Online

	- usługi - produkcja
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice
Rok budowy	1955
Dojazd	plyty betonowe
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl