

Grunty - działka budowlana, 9 600 m², Wrocław

Cena: 6 720 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

700 PLN/m²



cena
6 720 000 PLN
700 PLN/m²

powierzchnia
9600.00 m²

Opis oferty

Wrocław Stabłowice - grunt budowlany o pow.9600 m2 z MPZP pod 1 i 2MN.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2;
2. W grupie kategorii przeznaczenia usługi towarzyszące:
- 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie oraz gabinety paramedyczne;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737370092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 720 000 PLN
Cena za m ²	700 PLN
Powierzchnia	9 600 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przykrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 8) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 9) wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 25%;
- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt tel 519 186 406

Prezentuje tylko sprawdzone oferty.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508737370092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl