

## Dom wolnostojący, 172 m<sup>2</sup>, Goszcz

**Cena: 595 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Goszcz

**3 457 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**595 000 PLN**  
3 457 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**172.10 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.879.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

NOWA CENA !

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z lat 90 o powierzchni użytkowej 172,10 m<sup>2</sup> posadowiony na działce 879 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w bocznej uliczce we wsi Goszcz - 4 km od Twardogóry, 25 km od Oleśnicy, 40 km od granicy Wrocławia.

19 km do wjazdu na S8, 5 km do stacji kolejowej.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.  
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek piętrowy, podpiwniczony (pow. piwnicy 84,60 m<sup>2</sup>) z możliwością zamieszkania przez jedną lub dwie rodziny - ma niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508737270092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 457 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	172 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	879 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Goszcz

Przytulnie zagospodarowana działka, na której jest posadowiony budynek gospodarczy (garaż 25,30 m<sup>2</sup> + poddasze 11,20 m<sup>2</sup>). Posesja ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi.

**PARTER - 93,10 m<sup>2</sup>:**

- słoneczny salon (22,60 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (12,60 m<sup>2</sup>) oraz ogród;
- kuchnia (10,50 m<sup>2</sup>) połączona z jadalnią (15,10 m<sup>2</sup>);
- pokój (12,10 m<sup>2</sup>);
- łazienka z kabiną prysznicową (3,00 m<sup>2</sup>);
- korytarz (17,50 m<sup>2</sup>);
- przedsionek (6,10 m<sup>2</sup>);
- wiatrołap (6,20 m<sup>2</sup>).

**PIĘTRO - 79 m<sup>2</sup>:**

- 4 sypialnie (22,30 m<sup>2</sup>, 17,80 m<sup>2</sup>, 12,70 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 9,80 m<sup>2</sup>);
- łazienka z wanną (6,50 m<sup>2</sup>);
- korytarz (7,20 m<sup>2</sup>).

**STRYCH -** z możliwością zaadaptowania na cele mieszkaniowe lub miejsce do pracy.

Dom wybudowany z pustaków żuźlowych, ocieplony z dwóch stron. Dach kryty blachą aluminiową, wykonano podbitkę i orynnowanie. Okna PCV (2006 rok), na podłogach deski, kafle, panele lub wykładziny (w zależności od pomieszczenia).

**MEDIA:** prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Ogrzewanie domu poprzez nowy piec gazowy. Dodatkowo zamontowano piec na ekogroszek (ok. 4-ro letni).

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne - las w odległości 200m. W miejscowości sklep spożywczy, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, kościół.

W pobliżu Twardogórze pełna infrastruktura: dyskonty spożywcze, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, ośrodek sportu, restauracja, urząd gminy.

**::KONTAKT:** Anna Kościńska  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.  
Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508737270092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący w cichej uliczce
Powiat	oleśnicki
Gmina	Twardogóra
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	kwadrat
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Materiał	pustak
Metraż łazienek	6 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	26 m <sup>2</sup>
Metraż piwnicy	85 m <sup>2</sup>
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

---

**Anna Kościńska**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)