

Dom wolnostojący, 172 m², Goszcz

Cena: 629 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Goszcz

3 655 PLN/m²



cena
629 000 PLN
3 655 PLN/m²

powierzchnia
172.10 m²
powierzchnia dz.879.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z lat 90 o powierzchni użytkowej 172,10 m² posadowiony na działce 879 m², zlokalizowany w bocznej uliczce we wsi Goszcz - 4 km od Twardogóry, 25 km od Oleśnicy, 40 km od granicy Wrocławia.

19 km do wjazdu na S8, 5 km do stacji kolejowej.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek piętrowy, podpiwniczony (pow. piwnicy 84,60 m²) z możliwością zamieszkania przez jedną lub dwie rodziny - ma niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń.

Przytulnie zagospodarowana działka, na której jest posadowiony

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737270092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 PLN
Cena za m ²	3 655 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	172 m ²
Powierzchnia działki	879 m ²
Miejscowość	Goszcz

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

budynek gospodarczy (garaż 25,30 m² + poddasze 11,20 m²).
Posesja ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi.

PARTER - 93,10 m²:

- słoneczny salon (22,60 m²) z wyjściem na balkon (12,60 m²) oraz ogród;
- kuchnia (10,50 m²) połączona z jadalnią (15,10 m²);
- pokój (12,10 m²);
- łazienka z kabiną prysznicową (3,00 m²);
- korytarz (17,50 m²);
- przedsionek (6,10 m²);
- wiatrołap (6,20 m²).

PIĘTRO - 79 m²:

- 4 sypialnie (22,30 m², 17,80 m², 12,70 m², 12,50 m² z wyjściem na taras 9,80 m²);
- łazienka z wanną (6,50 m²);
- korytarz (7,20 m²).

STRYCH - z możliwością zaadaptowania na cele mieszkaniowe lub miejsce do pracy.

Dom wybudowany z pustaków żużlowych, ocieplony z dwóch stron. Dach kryty blachą aluminiową, wykonano podbitkę i orynnowanie. Okna PCV (2006 rok), na podłogach deski, kafle, panele lub wykładziny (w zależności od pomieszczenia).

MEDIA: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Ogrzewanie domu poprzez nowy piec gazowy. Dodatkowo zamontowano piec na ekogroszek (ok. 4-ro letni).

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne - las w odległości 200m. W miejscowości sklep spożywczy, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, kościół.

W pobliższej Twardogórze pełna infrastruktura: dyskonty spożywcze, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, ośrodek sportu, restauracja, urząd gminy.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508737270092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący w cichej uliczce
Powiat	oleśnicki
Gmina	Twardogóra
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	kwadrat
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Materiał	pustak
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	26 m ²
Metraż piwnicy	85 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl