

Dom wolnostojący, 169 m², Krzeczyn

Cena: 1 320 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Krzeczyn

7 825 PLN/m²



cena
1 320 000 PLN
7 825 PLN/m²

powierzchnia
168.70 m²
powierzchnia
dz.**1000.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z 2018 roku o powierzchni użytkowej 134,55 m² (+ dwustanowiskowy garaż w bryle budynku - 34,15 m²) posadowiony na działce 1000 m², zlokalizowany we wsi Krzeczyn - 7,5 km od Oleśnicy, 19 km od wschodniej granicy Wrocławia. 12 km do wjazdu na S8, 9 km do stacji kolejowej.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

Budynek parterowy z możliwością zaadaptowania poddasza na cele mieszkaniowe (są już wykonane schody) lub/i przystosowania domu dla dwóch rodzin.

Pięknie zagospodarowana działka z nasadzeniami i ogródkiem

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737230092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 320 000 PLN
Cena za m ²	7 825 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	169 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Krzeczyn
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

warzywnym.

Posesja ogrodzona z elektrycznie otwierana bramą wjazdową.

PARTER - 168,70 m²:

- pięknie doświetlony salon z jadalnią (52,60 m²) i kominkiem; z wyjściem na taras (ok. 20 m²) oraz ogród;
- aneks kuchenny (10,85 m²)
- trzy sypialnie (17,60; 17,25; 13,25 m²);
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową (5,80 m²);
- wc (2,35 m²);
- przedsionek z dużą szafą w zabudowie (5,55 m²)
- kotłownia (9,30 m²);
- garaż (34,15 m²).

PODDASZE - ok. 70 m² powierzchni użytkowej z możliwością zagospodarowania.

Dom wybudowany z betonu komórkowego YTONG 24 cm, ocieplony styropianem 15 cm.
Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie.
Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.
Na podłogach kafle lub panele (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewanie domu poprzez piec na pellet + kominek z rozprowadzeniem ciepła.
Zamontowano zmiękczaczy wody.

MEDIA: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków i dodatkowo studnia do podlewania ogrodu.

Dom położony w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne - las w odległości 200m.
W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: sklepy i dyskonty spożywcze, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508737230092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Lokalizacja	Parterowy dom wolnostojący blisko lasu.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	inne
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	kwadrat
Garaż	przy budynku
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	11 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl