

Dom wolnostojący, 130 m², Oleśnica

Cena: 895 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oleśnica

6 885 PLN/m²



cena
895 000 PLN
6 885 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.850.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Kontakt: Małgorzata Uliasz 519 186 410

Przedstawiamy Państwu energooszczędny, parterowy dom, położony **na kameralnym osiedlu w otulinie lasu** w spokojnej i zielonej okolicy, blisko Oleśnicy w miejscowości Ostrowina.

Powierzchnia użytkowa 130 m² (parter), dodatkowo poddasze ok. 40m² z możliwością adaptacji.

Rok budowy: 2021 r.

Działka: 0,0850 ha, ogrodzona z trzech stron.

Dom bez barier, brak progów wewnętrznych oraz rampa z pomieszczenia gospodarczego i garażu.

PODWYŻSZONY STANDARD WYKOŃCZENIA.

Budynek:

-ściany nośne - cegła Porotherm, ocieplenie styropianem o grubości

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737140092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	895 000 PLN
Cena za m ²	6 885 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	850 m ²
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

20cm (szary grafit), silikatowy tynk,
-ocieplenie stropu pianą PUR 25cm,
-dach kryty dachówką cementową Braas,
-rynny i rury spustowe PCV połączone z odwodnieniem i studnią chłonną,
-podjazd, taras i dojście do budynku wybrukowane kostką betonową o grubości 8cm,
-wyprowadzone instalacje zasilające bramę wjazdową i furtkę.

Stolarka okienna PCV, trzyszybowa z roletami elektrycznymi zewnętrznymi. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe. Ocieplona brama garażowa sterowana elektrycznie.

Ekologiczne materiały wykończeniowe wewnątrz: tynki gipsowe Knauf, nietoksyczna farba Dulux. Drzwi wewnętrzne z litego z drewna. Podłoga w całej części mieszkalnej jednolita - deska gresowa 120x20cm. Garaż oraz pralnia z pomieszczeniem gospodarczym w gresie technicznym. Ekskluzywny, wielkoformatowy hiszpański gres w łazienkach, niezawodna armatura sanitarna Hansgrohe, ceramika Roca.

Dom przygotowany pod rekuperację.
Energooszczędne, bezpieczne i zdrowe ogrzewanie:

- niskotemperaturowe wodne centralne ogrzewanie podłogowe z niezależną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu,
-działająca instalacja fotowoltaiczna 10kW z nowoczesnymi panelami fotowoltaicznymi half Cut oraz superwydajny falownik Huawei (umowa na `starych zasadach`),
-kocioł elektryczny,
-dodatkowo, tworząca klimat w domu stylowa, kaflowa koza z zamkniętą komorą spalania w salonie (zasilanie powietrzem z zewnątrz, komin ceramiczny), może stanowić awaryjne źródło ciepła, alternatywnie w pomieszczeniu technicznym jest drugi komin ceramiczny.

To przemyślane połączenie systemów ogrzewania, zapewnia komfort oraz **superniskie koszty utrzymania**. Obecnie roczne rachunki za energię elektryczną to ok. **700 zł (60 zł miesięcznie)**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń jest kolejną zaletą tej nieruchomości. Do domu wchodzimy przez przestronny wiatrołap z dużą szafą w zabudowie na wymiar. Strefa dzienna to jasny salon z otwartą kuchnią i jadalnią. Na strefę prywatną składają się trzy sypialnie (każda z szafą w zabudowie na systemach aluminiowych Bonari), dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garaż i kotłownia. Poddasze obecnie nieużytkowe, wjazd oraz schody strychowe w garażu.

MEDIA: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozprzewadzeniem.

Zieleń, bliskość lasu i terenów spacerowych to atuty, które są niewątpliwie gwarancją mieszkania wśród natury.

Dojazd do Wrocławia ok. 30 minut, dojazd do Oleśnicy ok. 10 minut.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ WYJĄTKOWĄ OFERTĄ.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Ekologiczny dom parterowy w okolicy Oleśnicy.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Rok budowy	2021
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4952508737140092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl