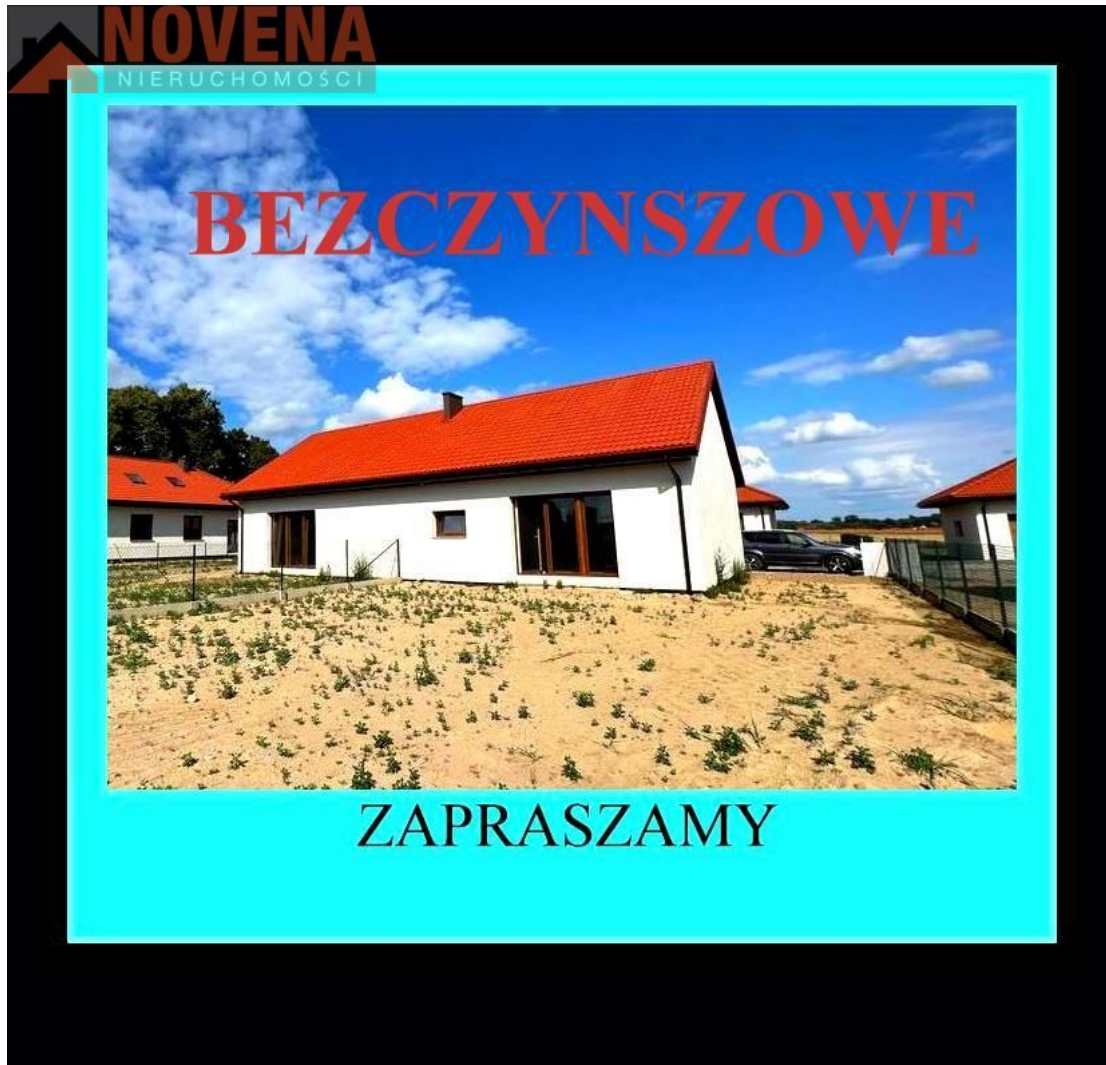


Domy - bliźniak, 64 m², Poniatowice

Cena: 350 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

5 459 PLN/m²



cena
350 000 PLN
5 459 PLN/m²

powierzchnia
64.11 m²
**powierzchnia dz.400.00
m²**

liczba pokoi
3

Opis oferty

BEZPOŚREDNI PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :

Małgorzata Uliasz 519 186 410.

Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!

Nieruchomości położone na wsi, która znajduje się ok. 7 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Budynki są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Termin

Parametry oferty

Numer oferty	4952508737110092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	5 459 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²

oddania III/IV kwartał 2024 roku. Można też wybrać nieruchomość oddawaną IV kwartał 2024 roku w cenie 375 000 zł z większym ogrodem.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Budynki wolnostojące, dwulokalne w stanie deweloperskim podwyższonym.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64m². Dodatkowo jest możliwość w przyszłości adaptacji poddasza na pokój/pomieszczenie o pow. ok. 12m².

Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał ogródek o powierzchni ponad 400m²! Różne powierzchnie działek oraz stron świata do wyboru.

Stan wykończenia: podwyższony deweloperski !

Z zewnątrz kompletnie wykończony z podbitkami. Wewnątrz wszędzie wylewki przygotowanie pod kładzenie podłogi, ściany gotowe do pomalowania.

Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Budynek jest oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowaną pompą ciepła. Możliwość domówienia za dodatkową opłatą fotowoltaiki oraz możliwość indywidualnych ustaleń z Deweloperem.

Ocieplenie elewacji styropianem (granitowy).

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, spiżarni, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze jest nieużytkowe, ale można je zaadaptować po odbiorze budynku na np. dodatkową sypialnię - pow. ok. 12 m².

Nieruchomość budowana przy pomocy najnowszych technologii i rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu. Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne. Oznacza to, że dobrze akumuluje ciepło i powoli oddaje je otoczeniu, dzięki temu w naturalny sposób pomaga utrzymać optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem. Posiada też właściwości paro przepuszczalne - przez ceramikę bardzo swobodnie przenika para wodna przez co naturalnie reguluje wilgotność w pomieszczeniach. Dzięki temu pustaki porotherm są odporne na tworzenie się grzybów oraz pleśni.

Lokal przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie.
Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508737110092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Blisko Oleśnica, dobry dojazd do Wrocławia.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl