

Mieszkanie, 59 m², Wrocław

Cena: 749 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

12 661 PLN/m²



cena
749 000 PLN
12 661 PLN/m²

powierzchnia
59.16 m²

liczba pokoi
2

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Do sprzedaży mieszkanie 2-poziomowe, o powierzchni użytkowej 59,16 m², z 2018 roku, położone na wrocławskich Złotnikach przy ulicy Opoczyńskiej.

Przynależy do niego miejsce postojowe w garażu podziemnym. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, ale w łatwy sposób można je adaptować uzyskując trzeci (szkic w zdjęciach).

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.

I kondygnacja (39,65 m²):

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (36 m²) i wyjściem na balkon (3 m²);
- łazienka z kabiną prysznicową (3,67 m²).

Parametry oferty

Numer oferty	4952508736900092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m ²	12 661 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	59 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

II kondygnacja - poddasze (19,51 m2):
- pokój (ok. 15 m2 po podłodze)
- toaleta (ok. 2,4 m2 po podłodze)
- garderoba (ok. 5,4 m2 po podłodze)

Mieszkanie słoneczne - okna wychodzą na południe.
Na pierwszej kondygnacji zostały zamontowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, na II kondygnacji jest klimatyzacja.
Dodatkowo w pokoju dziennym jest kominek elektryczny z nadmuchem)
- tworzy w mieszkaniu przytulną atmosferę.

Okna PCV (w dwóch oknach moskitiery), na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia), ściany pomalowane lub tapety.

Opłaty: ok.700 zł/m-c do zarządcy łącznie zaliczkami na ogrzewanie i podgrzanie wody; funduszem remontowym, śmieciami, utrzymaniem garażu i części wspólnych .

Budynek w drugiej linii zabudowy, z widokiem na domki jednorodzinne i ogrody. W budynku winda (do poziomu -1) i rowerownia.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej: 400 m przystanek tramwajowy, 350 m przystanek autobusowy.
W sąsiedztwie dyskonty spożywcze, szkoła podstawowa, żłobek, centrum sportowe.
W odległości 750 m znajduje się Park Złotnicki, a ok. 3,5 km wjazd na autostradą obwodnicę Wrocławia.

::KONTAKT: Anna Kościńska,
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508736900092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Opoczyńska, II poziomy, 2/3 pok.+balkon+m. postoj.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	700.00
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Metraż łazienek	3 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl