

## **Grunty - działka budowlana, 1 010 m<sup>2</sup>, Łany**

**Cena: 320 000 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Łany**

**317 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**320 000 PLN**  
317 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1010.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Działka budowlana położona we wsi Łany, 3 km od granicy Wrocławia. 3 km od stacji PKP w Dobrzykowicach lub we Wrocławiu (Wojnów Wschodni); 1,5 km od wjazdu na Wschodnią Obwodnicę Wrocławia.

Działka o powierzchni 1010 m<sup>2</sup>, wymiarach ok. 22 m x 45 m i kształcie zbliżonym do prostokąta.

Możliwość zrobienia ogrodu od strony wschodniej, północnej lub zachodniej.

Można również nabyć sąsiednią działkę o powierzchni 1230 m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym z dopuszczeniem usług lokalnych (do 30% pow.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508736790092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	317 PLN
Powierzchnia	1 010 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łany
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Łany, działka budowlana

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

całkowitej budynku mieszkalnego).

- procent możliwej zabudowy działki - 30%
- maksymalna wysokość budynku - 9 m (2 kondygnacje naziemne)
- dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym
- nakaz wyniesienia poziomu parteru budynku mieszkalnego o 1m nad poziom terenu.

Dostępne media: prąd (ostatnia skrzynka energetyczna w odległości ok.100m), woda (studnia do wykonania we własnym zakresie), szambo (do wykonania we własnym zakresie).

Dojazd drogą asfaltową, która przechodzi w utwardzoną (ok.500 m), a następnie w drogę wewnętrzną polną (ok.90 m).

W odległości 750 m Las Stachociński, nieopodal trasa rowerowo - rekreacyjna - grobla Janowicko - Swojczycka i tereny spacerowe nad Odrą.

W najbliższej okolicy dobry dostęp do infrastruktury m.in.: dyskonty spożywcze, N-Park, szkoła podstawowa (3,5 km), przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508736790092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	22.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	poza zabudową zwartą

### **Kontakt do agenta**

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)