

Domy - segment, 105 m², Wrocław

Cena: 1 190 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

11 333 PLN/m²



cena
1 190 000 PLN
11 333 PLN/m²

powierzchnia
105.00 m²
powierzchnia dz.652.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

OFERTA PREMIUM!

Oferta nowych domów w zabudowie szeregowej, wyróżniająca się bardzo wysoką jakością użytych do ich budowy materiałów. Budynki wyjątkowo starannie wykonane, z dbałością o każdy szczegół, dla wymagającego klienta. Osiedle znajduje się na wrocławskich Polanowicach, z dobrym dojazdem do centrum i węzła komunikacyjnego Polanowice. Szeregi położone w spokojnej i zielonej okolicy, w otoczeniu innych nowoczesnych domów.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508736650092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Cena za m ²	11 333 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1

Poniżej przedstawiamy Państwu szczegółowy opis wykonania tej szczególnej inwestycji.
Oferta skierowana do osób ceniących wygodę, ciszę i spokój oraz wysoki komfort zamieszkania.

Postaw na jakość, styl, lokalizację, bezpieczeństwo. To właśnie zapewnia nasza oferta PREMIUM!

- Powierzchnia użytkowa lokali/segmentów od 105 do 108 m² z własnym terenem rekreacyjnym od ca.65 m² do ca.175m²
- Lokale wyposażone w indywidualny aktywny system alarmowy i monitoring z firmy Juwentus
- Wzmocnione, aluminiowe drzwi Premium Avantport firmy MATPLAST to gwarancja bezpieczeństwa w supernowoczesnej linii projektowej
- W ciepłych, nowej generacji oknach bez tradycyjnych zawiasów oknach PCV z profilu Schuco, rolety z napędem elektrycznym w wybranych oknach
- Każdy lokal wyposażony w gniazdo do ładowania samochodów elektrycznych na zew.
- Bezobsługowe i ekonomiczne ogrzewanie zapewnia jeden z kotłów gazowych klasy Premium Modulens G firmy De Dietrich
- Na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe parter + piętro w systemie QIK
- Kuchnia przygotowana do aranżacji wyspowej.
- Lokal posiada w rurach wew. i zew. do montażu jednostek klimatyzacji w każdym pokoju
- Możliwość odbioru w każdym pokoju TV naziemnej-szerokopasmowej, satelitarnej i kablowej
- Rozbudowana instalacja elektryczna dająca poczucie bezpieczeństwa podczas użytkowania, osprzęt firmy Hager
- Z salonu wyjście na duży taras przez duże okno/drzwi przesuwne typu HS
- Teren rekreacyjny to trawa z rolki oraz przygotowana instalacja elektryczna i wodna do montażu systemu automatycznego nawadniania.
- Skrzynka na listy, odbijacz do drzwi, wideo-domofon, z kolorowym monitorem firmy VIDOS, krany samo-odpowietrzające firmy ORAS
- LAN w każdym pokoju oraz miejsce do podłączenia routera w centralnym miejscu dla połączeń Wi-Fi
- Każdy lokal posiada wydzielone miejsce na postawienie pojemników na odpady
- Przed każdym lokalem latarnia oświetlająca dwustanowiskowe miejsca postojowe wraz ze strefą dojścia do lokalu oraz szeroką drogę dojazdową
- Teren zabezpieczony eleganckim aluminiowym ogrodzeniem do lokali/segmentów skrajnych i panelowym od stref rekreacyjnych.
- Założone liczniki w lokalu: woda, gaz, prąd

Przykładowy lokal

- pow. użytkowa wg. normy PN-ISO 9836: 2015-12 (parte r+ piętro).....107.20 m²

Parter:

- strefa wejściowa4.19 m²
- wc 1.59 m²
- salon24.37 m²
- kuchnia-jadalnia.....14.25 m²
- kotłownia/po. gosp.....6.63 m²

Piętro:

- komunikacja..... 6.28 m²
- sypialnia nr1.....12.21 m²

Powierzchnia	105 m ²
Powierzchnia działki	652 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	7 m ²
Metraż kuchni	15 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	aluminiowe

- sypialnia nr2.....15.54 m2
- sypialnia główna.....14.29 m2
- łazienka.....7.85 m2
- Poddasze nieużytkowe:**
- pow. całkowita..... 59.80 m2
- pow. powyżej 1.40 m...20.70m2

Dzielnica Polanowice to zielona, północna część Wrocławia, blisko AOW (węzeł Wrocław Północ), nad rzeką Widawa, otoczona trasami rowerowymi, biegowymi oraz placami dla dzieci. Dostępna komunikacja miejska zapewnia wygodny dojazd do każdej części miasta. Powstająca sieć szerokich ulic gwarantuje bezproblemowy dojazd własnym pojazdem. Najbliższa szkoła podstawowa nr 20 - ca. 3.0 km. Najbliższe sklepy i usługi ulica Kamińskiego ca.1.0 km. Najbliższy przystanek autobusowy ca. 0.5 km.

Zapraszam do kontaktu

Dorota 500 094 566

Oferta nr 4952508736650092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Dorota Jednoróg

nr licencji: 21088

Telefon: 500094566

dorota@novena.pl