

Domy - bliźniak, 64 m², Poniatowice

Cena: 350 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Poniatowice, Poniatowice

5 459 PLN/m²



cena
350 000 PLN
5 459 PLN/m²

powierzchnia
64.11 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

BEZPOŚREDNI PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :

Małgorzata Uliasz 519 186 410.

**Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!
MIESZKANIA BEZCZYNszOWE.**

Nieruchomości położone na wsi, która znajduje się ok. 7 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.

Budynki są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Termin oddania III/IV kwartał 2024 roku. Można też wybrać nieruchomość oddawaną IV kwartał 2024 roku w cenie 375 000 zł z większym ogrodem (ponad 500m²), dodatkowym ociepleniem, oknami połaciowymi, oknem w kuchni oraz dodatkowym kominem (w salonie) na kominek.

Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508736530092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	5 459 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	64 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	BEZPOŚREDNIO od

Budynki wolnostojące, dwulokalowe w stanie deweloperskim podwyższonym.

Każdy lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej ok. 64m². Dodatkowo jest możliwość w przyszłości adaptacji poddasza na pokój/pomieszczenie o pow. ok. 12m².

Do każdego lokalu mieszkalnego będzie przynależał ogródek o powierzchni ponad 400m²! Różne powierzchnie działek oraz stron świata do wyboru.

Stan wykończenia: podwyższony deweloperski !

Z zewnątrz kompletnie wykończony z podbitkami. Wewnątrz wszędzie wylewki przygotowanie pod kładzenie podłogi, ściany gotowe do pomalowania.

Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Budynek jest oddawany z już rozproszonym ogrzewaniem podłogowym oraz zamontowaną pompą ciepła. Możliwość domówienia za dodatkową opłatą fotowoltaiki oraz możliwość indywidualnych ustaleń z Deweloperem.

Ocieplenie elewacji styropianem (granitowy).

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, spiżarni, 2 pokoi oraz łazienki.

Poddasze jest nieużytkowe, ale można je zaadaptować po odbiorze budynku na np. dodatkową sypialnię - pow. ok. 12 m².

Nieruchomość budowana przy pomocy najnowszych technologii i rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu. Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne. Oznacza to, że dobrze akumuluje ciepło i powoli oddaje je otoczeniu, dzięki temu w naturalny sposób pomaga utrzymać optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem. Posiada też właściwości paro przepuszczalne - przez ceramikę bardzo swobodnie przenika para wodna przez co naturalnie reguluje wilgotność w pomieszczeniach. Dzięki temu pustaki porotherm są odporne na tworzenie się grzybów oraz pleśni.

Lokal przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie.
Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508736530092 wysłana z systemu LocumNet Online

	Dewelopera.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2024
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl