

## Dom wolnostojący, 183 m<sup>2</sup>, Syców

**Cena: 650 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Syców

**3 552 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**650 000 PLN**  
3 552 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**183.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.480.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : Małgorzata Uliasz 519 186 410 .  
KONTAKT od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Dom z potencjałem. Pomieszczenia na działalność gospodarczą ( wysokość 3,5m), lub na garaże ( 3 miejsca parkingowe ).

Dom wolnostojący, położony w Sycowie, przy spokojnej ulicy z zabudową jednorodziną.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok.226 m2, użytkową ok. 170 m2, działka natomiast ma powierzchnię 480 m2.

Do budynku jest dobudowane duże pomieszczenie gospodarcze wraz z sanitariatami o powierzchni 53m2.

Na parterze ( przyziemie) znajdują się trzy pokoje ( w tym jeden przerobiony z garażu na pokój), duża łazienka, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze wraz z dużym hollem i łazienką. Na drugiej kondygnacji ( wysoki parter) znajduje się salon, kuchnia za spiżarnią, dwie sypialnie oraz łazienka. Trzecia kondygnacja to strych na całej powierzchni domu.

Okna PCV.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508736350092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 552 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	183 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	480 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Syców
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Syców
Własność	własność

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Drzwi do pomieszczeń drewniane lub płyta.  
Schody na piętro drewniane.  
Ogrzewanie CO piecem na pelet z podajnikiem ( piec dwu funkcyjny).  
Dodatkowo wody piecem gazowym.  
Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Ogród zadbany, budynek z zewnątrz zadbany. Wnętrze wymaga już świeżego spojrzenia oraz warto by było wykorzystać potencjał tej nieruchomości..

Spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty ( na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508736350092 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	1987
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	kwadrat
Garaż	przy budynku
Materiał	zróżnicowany
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)