

## Domy - bliźniak, 130 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 1 099 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**8 454 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 099 000 PLN**  
8 454 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.371.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Rozpoczęcie rezerwacji lokali mieszkalnych w II-im etapie Inwestycji Aleja Świerkowa zlokalizowanym na wrocławskim Strachocinie przy ulicy Rolniczej.  
Docelowo powstanie 8 domów dwulokalowych (16 lokali), na sporych działkach od 320 m<sup>2</sup> do 472 m<sup>2</sup> do każdego mieszkania.  
I etap składający się z 4 budynków został już sprzedany.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2% PCC.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, o powierzchni mieszkalnej ok. 130 m<sup>2</sup>, położony na działce 742 m<sup>2</sup> (do lokalu przynależy 371 m<sup>2</sup>).

PARTER:

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508736220092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 454 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	371 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 55 m2) z wyjściem na taras (ok. 14 m2) oraz ogród;

- wc;  
- pomieszczenie gospodarcze;  
- wiatrołap (ok. 6 m2).

PIĘTRO:

- duża sypialnia ok. 20 m2 z prywatną łazienką ok. 3 m2,  
- dwie sypialnie ok. 13 m2 i 10 m2;  
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba;  
- łazienka ok. 7 m2;  
- hol.

STRYCH: schowek z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju w przyszłości.

Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie.

Planowane zakończenie II etapu II/III kwartał 2024 roku.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Ogrzewanie poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny: podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze (w sypialniach kaloryfery) . Dodatkowo instalacja kominkowa.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).

Nieopodal przebiega pojedyncza nitka szynobusu (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m.

W odległości 600 m las, 800 m park i dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508736220092 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Rolnicza, 2 poziomy + ogród
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)