

Mieszkanie, 130 m², Wrocław

Cena: 1 195 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

9 192 PLN/m²



cena
1 195 000 PLN
9 192 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Rozpoczęcie rezerwacji lokali mieszkalnych w III-im etapie Inwestycji Aleja Świerkowa zlokalizowanym na wrocławskim **Strachocinie przy ulicy Rolniczej.**

Docelowo powstanie 8 domów dwulokalowych (16 lokali), na sporych działkach od 320 m² do 472 m² do każdego mieszkania. I i II etap składający się łącznie z 4 budynków został już sprzedany.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2% PCC.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 122,67 m² (całkowitej 131,85 m²), położony na działce 742 m² (do lokalu przynależy 371 m²).

PARTER:
- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 56 m²) z

Parametry oferty

Numer oferty	4952508736210092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 195 000 PLN
Cena za m ²	9 192 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

wyjściem na taras (ok. 9 m2) oraz ogród;
- pomieszczenie gospodarcze ok 2 m2;
- wc ok. 1,5 m2;
- wiatrołap (ok. 6,5 m2).

PIĘTRO:

- duża sypialnia ok. 17 m2 z prywatną łazienką ok. 3 m2,
- dwie sypialnie ok.14 m2 i 9,5 m2;
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba ok. 2 m2;
- łazienka ok. 7 m2;
- hol ok. 4 m2.

STRYCH: schowek z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju w przyszłości.

Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie.
Planowane zakończenie III etapu IV kwartał 2024 roku.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Ogrzewanie poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny: podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze (w sypialniach kaloryfery) . Dodatkowo instalacja kominkowa.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz, zbiornik na wodę opadową (można wykorzystać do podlewania ogrodu).

Osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).

Nieopodal przebiega pojedyncza nitka kolei (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m.

W odległości 600 m las, 800 m park i dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508736210092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

Lokalizacja	Rolnicza, mieszkanie 2 poziomy + ogród
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

anna@novena.pl