

Mieszkanie, 130 m², Wrocław

Cena: 1 150 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

8 846 PLN/m²



cena
1 150 000 PLN
8 846 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Rozpoczęcie rezerwacji lokali mieszkalnych w II-im etapie Inwestycji Aleja Świerkowa zlokalizowanym na wrocławskim Strachocinie przy ulicy Rolniczej.

Docelowo powstanie 8 domów dwulokalowych (16 lokali), na sporych działkach od 320 m² do 472 m² do każdego mieszkania. I etap składający się z 4 budynków został już sprzedany.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2% PCC.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, o powierzchni mieszkalnej ok. 130 m², położony na działce 742 m² (do lokalu przynależy 371 m²).

PARTER:

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 55 m²) z wyjściem na taras (ok. 14 m²) oraz ogród;

Parametry oferty

Numer oferty	4952508736210092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Cena za m ²	8 846 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

- WC;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wiatrołap (ok. 6 m²).
PIĘTRO:
- duża sypialnia ok. 20 m² z prywatną łazienką ok. 3 m²,
- dwie sypialnie ok. 13 m² i 10 m²;
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba;
- łazienka ok. 7 m²;
- hol.
STRYCH: schowek z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju w przyszłości.

Budynki są sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie.
Planowane zakończenie II etapu II/III kwartał 2024 roku.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną.
Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.
Ogrzewanie poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny: podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze (w sypialniach kaloryfery) . Dodatkowo instalacja kominkowa.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.
W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).
Nieopodal przebiega pojedyncza nitka szynobusu (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m.
W odległości 600 m las, 800 m park i dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508736210092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Rolnicza, mieszkanie 2 poziomy + ogród
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl