

## **Grunty - działka budowlana, 1 200 m<sup>2</sup>, Krzeczyn**

**Cena: 177 000 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Krzeczyn**

**148 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**177 000 PLN**  
148 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1200.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Pięknie położone działki budowlane zlokalizowane we wsi Krzeczyn, 9 km od Oleśnicy i ok. 18 km od wschodniej granicy Wrocławia. 8 km od stacji PKP w Oleśnicy i 12 km od wjazdu na S8.

CENA DZIAŁKI: 120 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT - kupujący nie płaci 2% PCC.  
Do ceny działki będzie dochodził wyliczony indywidualnie koszt udziałów w drogach wewnętrznych.  
Do wyboru jeszcze 180 z 208 działek - część z nich położona tuż przy lesie!

Działki o powierzchniach od 932 do 1865 m<sup>2</sup>, w większości w kształtach prostokątów (fronty od ok. 24 m). Najwięcej działek ma powierzchnię od 1200 do 1400 m<sup>2</sup>, ale dostępne są również większe.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508726940092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	177 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	148 PLN
Powierzchnia	1 200 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Krzeczyn
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Krzeczyn-nieopodal las. Duży wybór

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Można nabyć kilka obok siebie.  
Korzystne usytuowanie wobec stron świata.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym:

- max pow. zabudowy do 55%;
- max wysokość budynku do 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe (kąt nachylenia połaci dachowych 30-45 st);
- dopuszcza się również dach płaski.

Dostępne media: prąd i woda (do podciągnięcia - w zależności od wybranej działki lub studnia), szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dojazd różny w zależności od wybranej działki (utwardzony lub polny).

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, lasy, pola.

W pobliskich miejscowościach: szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, dyskonty spożywcze itp.

::KONTAKT: Anna Kościńska  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508726940092 wysłana z systemu LocumNet Online

	działek
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Szerokość frontu	25.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)