

**Domy - bliźniak, 170 m<sup>2</sup>, Oborniki Śląskie**

**Cena: 1 250 000 PLN**

**Domy - bliźniak na sprzedaż, Oborniki Śląskie**

**7 353 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 250 000 PLN**  
7 353 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**170.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1100.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

**Opis oferty**

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.  
Przedstawiamy Państwu nieruchomość, położoną w spokojnej i bardzo zielonej okolicy, tuż na przedmieściach Obornik Śląskich ( Siemianice).  
Typ: Dom w zabudowie szeregowej- skrajny szereg.  
Rok budowy: Lata 90-te. Na bieżąco modernizowany.  
Powierzchnia całkowita ok. 270 m<sup>2</sup> ( trzy kondygnacje). Parter i piętro mają powierzchnię ok. 170 m<sup>2</sup>, dodatkowo poddasze zaadaptowane ok. 70 m<sup>2</sup> po podłodze.  
Działka: ok. 0,1100 ha, ogrodzona z dużą ilością nasadzeń. Podjazd wraz

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508735910092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 353 PLN
Liczba pokoi	6

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

z miejscami parkingowymi wybrukowany, dobrze utwardzony.

Dodatkowo miejsca postojowe zadaszone.

Położenie: przedmieścia Obornik Śląskich - Siemianice, zielone i zaciszne miejsce.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Budynek na przestrzeni lat systematycznie modernizowany.

Ściany bardzo grube, ocieplone.

Pokrycie dachu z blacho-dachówki. Dach dały ocieplony. Stolarka okienna PCV. Na podłogach panele lub kafle w zależności od pomieszczeń. Ogrzewanie centralne poprzez piec gazowy dwufunkcyjny.

MEDIA: woda, prąd, gaz.

Niskie koszty utrzymania.

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na parterze budynku znajduje się przestronny salon, otwarta kuchnia z zabudową na wymiar i z pełnym wyposażeniem AGD, dodatkowy pokój, łazienka, wiatrołap.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie (w tym z dwóch wyjście na taras) oraz łazienka. Taras na piętrze może posłużyć jako miejsce do wypoczynku z widokiem na tereny zielone. Poddasze obecnie zaadaptowane na dodatkowe mieszkanie, na które składają się dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka.

Osiedle z zabudową jednorodzinną.

Dojazd do Wrocławia z Obornik Śląskich pociągiem, zajmuje ok. 30 minut, a dodatkowym atutem jest dostęp do komunikacji autobusowej oraz bliskość trasy S5.

W Obornikach Śląskich pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, sklepy, urzędy.

Zapraszamy do indywidualnego zapoznania się z nieruchomością.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 100 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4952508735910092 wysłana z systemu LocumNet Online

### **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)