

Grunty - działka budowlana, 1 514 m², Wielka Lipa

Cena: 235 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wielka Lipa

155 PLN/m²



cena
235 000 PLN
155 PLN/m²

powierzchnia
1514.00 m²

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Klimatyczna działka budowlana zlokalizowana we wsi Wielka Lipa, ok. 5 km od Obornik Śląskich, 19 km od Północnej granicy Wrocławia. 2,5 km od stacji PKP w Osoli, 15 km od wjazdu na S5.

Działka o powierzchni 1514 m², o kształcie trapezu, z południową wystawą ogrodu i widokiem na pola i lasy. Rosną na niej piękne dęby, tworząc unikatowy klimat. Na działce znajduje się również niewielkie murowane pomieszczenie gospodarcze (ok. 20 m²).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynek mieszkalny:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508735790092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	235 000 PLN
Cena za m ²	155 PLN
Powierzchnia	1 514 m ²
Miejscowość	Wielka Lipa
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka ze starodrzewem

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

- procent możliwej zabudowy działki - 35%
- maksymalna wysokość budynku - 12 m
- dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

Dostępne media: prąd (jest skrzynka energetyczna) i woda (sieć na wysokości działki, wystarczy wykonać przyłącze). We wsi brak kanalizacji i gazu.
Dojazd drogą gminną asfaltową, z wykonanym zjazdem i chodnikiem.

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami. We wsi spora stadnina koni.

W pobliskich miejscowościach dobra infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, kościół, restauracje.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508735790092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	trapez
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl