

## **Grunty - działka budowlana, 1 938 m<sup>2</sup>, Ostrowina**

**Cena: 175 000 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Ostrowina**

**90 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**175 000 PLN**  
90 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1938.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Klimatyczna działka budowlana położona wśród drzew, w bocznej ulicy, w miejscowości Ostrowina - 15 km od Oleśnicy, 16 km od Sycowa i 10 km od Twardogóry.  
Ok.10 km od stacji PKP w Twardogórze, ok.10 km od wjazdu na S8.

Działka o powierzchni 1938 m<sup>2</sup>, kształcie zbliżonym do kwadratu i wymiarach ok. 46 m x ok. 45 m z możliwością zrobienia południowego, zachodniego lub południowo-zachodniego ogrodu.

Istnieje również możliwość nabycia drugiej działki o powierzchni 1966 m<sup>2</sup>.  
Teren bogato porośnięty zróżnicowanym drzewostanem...stanowi raj dla grzybiarzy.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508735720092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	90 PLN
Powierzchnia	1 938 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ostrowina
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Ostrowina, działki wśród drzew

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- maksymalna wysokość budynku - 9 m;
- dachy dwuspadowe, kopertowe lub wielospadowe o kolorze ceglastym; kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°.

Dojazd drogą gminną, która przechodzi w drogę wewnętrzną i na odcinku ok. 20 m wymaga utwardzenia.

Dostępne media: prąd (na wysokości działki, trzeba wystąpić o skrzynkę), woda (sieć w drodze w odległości ok. 40 m lub studnia).

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami.

W pobliskich miejscowościach dobra infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, kościół, restauracje.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508735720092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

### **Kontakt do agenta**

**Anna Kościńska**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)