

Dom wolnostojący, 130 m², Poniatowice

Cena: 580 000 PLN

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Poniatowice,
Poniatowice**

4 462 PLN/m²



cena
580 000 PLN
4 462 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.810.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

BEZPOŚREDNI PRZEDSTAWICIEL DEWELOPERA :
Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Kupujący NIE PŁACI 2% podatku PCC przy zakupie!!!
Domy wolnostojące w spokojnej okolicy, wśród zabudowy
jednorodzinnej.
Wieś położona ok. 8 km od Oleśnicy, trasa na Warszawę, ok. 25 minut
samochodem do dzielnicy Psie Pole we Wrocławiu drogą S8.
Nieruchomości są położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
Termin oddania: ostatni budynek jesień 2024.
Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu. Budynek o
powierzchni ok. 130 m², z garażem w bryle budynku, budowany na
działce o powierzchni od 800 m² do 1350 m² (różne powierzchnie
działek).
Stan wykończenia: podwyższony deweloperski !
Z zewnątrz kompletnie wykończony z podbitkami i oświetleniem.
Wewnątrz wszędzie wylewki, przygotowanie pod kładzenie podłogi,
ściany gotowe do pomalowania.
Media: Prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia. Nowy piec dobrej klasy
na pelet (`NA PILOTA`). Ogrzewanie podłogowe w całej części

Parametry oferty

Numer oferty	4952508735500092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 PLN
Cena za m ²	4 462 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	810 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

mieszkalnej. Możliwość również indywidualnych ustaleń z Deweloperem co do innej formy ogrzewania, na przykład pompy ciepła (za dopłatą 20000 zł).

Ocieplenie budynku styropianem (grafitowy).

Okna trzyszybowe PCV wyposażone w zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne i zewnętrzne parapety.

Parter składa się z: wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki, pralni, kotłowni oraz garażu.

Poddasze jest nieużytkowe, ale można je zaadaptować po odbiorze budynku na np. dodatkową sypialnię - pow. ok. 30 m².

Nieruchomość budowana przy pomocy najnowszych technologii i rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z porothermu. Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne. Oznacza to, że dobrze akumuluje ciepło i powoli oddaje je otoczeniu, dzięki temu w naturalny sposób pomaga utrzymać optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem. Posiada też właściwości paro przepuszczalne - przez ceramikę bardzo swobodnie przenika para wodna przez co naturalnie reguluje wilgotność w pomieszczeniach. Dzięki temu pustaki porotherm są odporne na tworzenie się grzybów oraz pleśni.

Dom przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Rok budowy	20232024
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4952508735500092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl