

Grunty - działka przemysłowa, 36 500 m², Poniatowice

Cena: 4 380 000 PLN

**Grunty - działka przemysłowa na sprzedaż,
Poniatowice, Poniatowice**

120 PLN/m²



cena
4 380 000 PLN
120 PLN/m²

powierzchnia
36500.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robertnr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania działka zlokalizowana w Poniatowicach w kształcie przybliżonym do prostokąta o łącznej powierzchni 36500m². Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod AG - tereny aktywizacji gospodarczej- przemysł, bazy, składy. Za zgodne z funkcją wiodącą uznaje się: lokalizację obiektów działalności gospodarczej o charakterze usługowym/przemysłowym. Możliwość zabudowy 80% powierzchni działki. Dojazd drogą powiatową asfaltową. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na położenie przy drodze głównej ok. 1km od zjazdu z S8. Media: przyłącza wody i prądu znajdują się ok 150m od działki.

Dokładny zapis z mpzp:

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem AG/1-AG/9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywizacji gospodarczej- przemysł, bazy, składy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) urządzenia towarzyszące,

Parametry oferty

Numer oferty	4952508735470092
Typ oferty	Grunty - działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 380 000 PLN
Cena za m ²	120 PLN
Powierzchnia	36 500 m ²
Miejscowość	Poniatowice
Dzielnica	Poniatowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gw)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak

- c) drogi wewnętrzne o szerokości min. 6 m,
- d) zieleń urządzonej

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej %: 20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy **m**: 14; dla terenów położonych w strefach konserwatorskich A i ochrony ruralistycznej obowiązują wysokości jak dla w/w stref;
- 5) minimalna powierzchnia działki **m²**: 2000;
- 6) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy **m**: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach jedno- dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej (z wyłączeniem obszarów przyległych do dróg klasy KDS), na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, określone na rysunku planu linie zabudowy w odległości:

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508735470092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl