

## Dom wolnostojący, 151 m<sup>2</sup>, Nadolice Małe

**Cena: 1 890 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Małe

**12 525 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 890 000 PLN**  
12 525 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**150.90 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1171.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z 2014 roku o powierzchni użytkowej 150,90 m<sup>2</sup> (+ garaż w bryle budynku 21,90 m<sup>2</sup>) posadowiony na działce 1171 m<sup>2</sup>, zlokalizowany we wsi Nadolice Małe - 4 km od wschodniej granicy Wrocławia.

W miejscowości, w odległości 1km stacja kolejowa.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem.  
Pięknie zagospodarowana działka z dużym, podświetlanym i podgrzewanym basenem (ok. 38 m<sup>2</sup>, ze składaną osłoną i systemem filtrowania wody), w całości zadaszonym tarasem (ok. 40 m<sup>2</sup>) i sporym miejscem do parkowania.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508734530092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	12 525 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	151 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 171 m <sup>2</sup>

# Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Całość ogrodzona i zabezpieczona alarmem, kamerami i elektrycznie otwieraną bramą.

#### PARTER:

- pięknie doświetlony salon z jadalnią i kominkiem (43,20 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras (ok. 40 m<sup>2</sup>) oraz ogród;
- pokój/pracownia (8,40 m<sup>2</sup>);
- łazienka z kabiną prysznicową (5 m<sup>2</sup>);
- pomieszczenie gospodarcze (7,80 m<sup>2</sup>);
- garderoba (3m<sup>2</sup>);
- wiatrołap + komunikacja (9,90 m<sup>2</sup>).

#### PODDASZE:

- główna sypialnia (17,20 m<sup>2</sup>) z prywatną garderobą (3,10 m<sup>2</sup>) i wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie (po ok 13 m<sup>2</sup>) z wyjściami na balkon;
- łazienka z wanną z hydromasażem i kabina prysznicową (9,80 m<sup>2</sup>);
- hol (5,80 m<sup>2</sup>).

Dom wybudowany z betonu komórkowego YTONG, ocieplony Dach kryty dachówką ceramiczną, wykonano podbitkę i orynnowanie.

W 2021 roku zamontowano panele fotowoltaiczne.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi na pilota i moskitierami, w salonie i sypialniach zamontowano klimatyzację. Na podłogach kafle lub panele (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewanie domu poprzez piec gazowy dwufunkcyjny (na parterze ogrzewanie podłogowe) + kominek.

Dodatkowo zamontowano zmiękcacz wody, a w kuchni zastosowano odwróconą osmozę.

MEDIA: prąd, woda, gaz i kanalizacja, Internet.

Dom położony w bocznej uliczce, prowadzi do niego droga gminna utwardzona szutrem.

W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: sklepy i dyskonty spożywcze, szkoła, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia.

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

BN NOVENA

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego Biura.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508734530092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Nadolice Małe
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom z basenem i pięknym ogrodem
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Szerokość frontu	34.00 m
Kształt działki	kwadrat
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	ytong
Metraż kuchni	10 m <sup>2</sup>
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

---

**Anna Kościńska**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)