

Mieszkanie, 93 m², Wrocław

Cena: 670 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

7 237 PLN/m²



cena
670 000 PLN
7 237 PLN/m²

powierzchnia
92.58 m²

liczba pokoi
3

piętro
5 (z 5)

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

NOWA CENA ! Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni 92,58 m² (po podłodze ok. 110 m²), położone na poddaszu (piąte piętro) w kamienicy z ok. 1915 r, na wrocławskim Ołbinie, **przy ulicy Nowowiejskiej (blisko Parku Tołpy).**

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Kupujący nie płaci prowizji.
Lokal do natychmiastowego wydania.

Lokal składa się:

- przestronnego, otwartego pokoju dziennego (ok. 30 m²);
- dwóch sypialni (ok. 20 m² i ok.18 m²);
- kuchni (ok. 6,5 m²);
- łazienki z wanną (ok. 5 m²);
- pomieszczenia gospodarczego;
- przedpokoju.

Istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa pomieszczenia.

Wyposażenie i meblowanie mieszkania może pozostać na życzenie

Parametry oferty

Numer oferty	4952508734510092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	7 237 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Liczba pięter	5
Powierzchnia	93 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowowiejska,

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Klienta (po indywidualnych ustaleniach z właścicielem).

Mieszkanie przytulne i słoneczne (okna wychodzą na południowy-zachód i północny-wschód).

Okna PCV, na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia), ściany pomalowane.

W mieszkaniu wymienione zostały instalacje.

Opłaty: 605 zł/m-c do wspólnoty mieszkaniowej łącznie z funduszem remontowym, śmieciami, zaliczką na wodę i utrzymaniem części wspólnych.

Ogrzewanie mieszkania i wody poprzez piec gazowy dwufunkcyjny.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej: 100 m przystanek tramwajowy, 150 m przystanek autobusowy.

Tuż za rogiem dwa dyskonty spożywcze, Rossmann i lokalny warzywniak.

W odległości 70 m znajduje się park, 1 km tereny spacerowe na wałach przy Starej Odrze; Rynek w odległości 2,3 km, Plac Grunwaldzki 1,5 km. W najbliższym sąsiedztwie sklepy spożywcze, uczelnie wyższe, restauracje.

::KONTAKT: Anna Kościńska,
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

Oferta nr 4952508734510092 wysłana z systemu LocumNet Online

	przestronne mieszkanie na poddaszu.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	605.00
Rok budowy	1915
Ogrzewanie	gazowe
Materiał	cegła
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	7 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl