

Grunty - działka budowlana, 1 635 m², Dobroszyce

Cena: 212 550 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Dobroszyce

130 PLN/m²



cena
212 550 PLN
130 PLN/m²

powierzchnia
1635.00 m²

Opis oferty

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : NOVENA s.c.
KONTAKT od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.
Osoba prowadząca: Małgorzata Uliasz.
Nieruchomość położona na małej wsi ok.15 km od Oleśnicy w gminie Dobroszyce, ok. 10 minut jazdy samochodem od Dobroszyc w stronę na Twardogórze.
Do granic Wrocławia trasą S8 dojedziemy w pół godziny.
Do sprzedaży działki o powierzchniach od ok. 1612 m² do ok. 1635m², w kształcie prostokąta. Cena 130zł/m². Pozostały 3 działki do wyboru.
Działki położone blisko lasu. Wjazd na działki albo od strony zachodniej.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508734390092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	212 550 PLN
Cena za m ²	130 PLN
Powierzchnia	1 635 m ²

Szerokość najwęższej działki to ok. 42m, a najszerzej ok. 56m. Przy działkach są już postawione skrzynki na energię elektryczną. Woda w drodze.

Dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej, w tym przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,

b) uzupełniające:

- usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,

- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,

3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,

4) powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,

5) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę, zaś pozostała część będzie użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi,

7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej i turystyczno-letniskowej, dopuszcza się uzyskanie wody z własnej studni.

Zapraszam na prezentację!

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Dobroszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki z przyłączami.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce

Oferta nr 4952508734390092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl