

Grunty - działka budowlana, 1 635 m², Dobroszyce

Cena: 163 500 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Dobroszyce

100 PLN/m²



cena
163 500 PLN
100 PLN/m²

powierzchnia
1635.00 m²

Opis oferty

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : Małgorzata Uliasz
KONTAKT od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Nieruchomość położona na małej wsi ok.15 km od Oleśnicy w gminie Dobroszyce, ok. 10 minut jazdy samochodem od Dobroszyc w stronę na Twardogórę. Białe Błoto.
Do granic Wrocławia trasą S8 dojedziemy w pół godziny.

Do sprzedaży działki o powierzchniach od ok. 1612 m² do ok. 2150m², w kształcie prostokąta. Cena 100zł/m². Pozostało 8 działek do wyboru. Działki położone blisko lasu. Przy działkach są już postawione skrzynki na energię elektryczną. Woda w drodze.

Dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej, w

Parametry oferty

Numer oferty	4952508734390092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	163 500 PLN
Cena za m ²	100 PLN
Powierzchnia	1 635 m ²
Miejscowość	Dobroszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki z przyłączami.

tym przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) uzupełniająca:
- usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
4) powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
5) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę, zaś pozostała część będzie użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę,
6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi,
7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
8) na terenach zabudowy mieszkaniowej i turystyczno-letniskowej, dopuszcza się uzyskanie wody z własnej studni.

Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce

Zapraszam na prezentację!

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508734390092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz
nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl