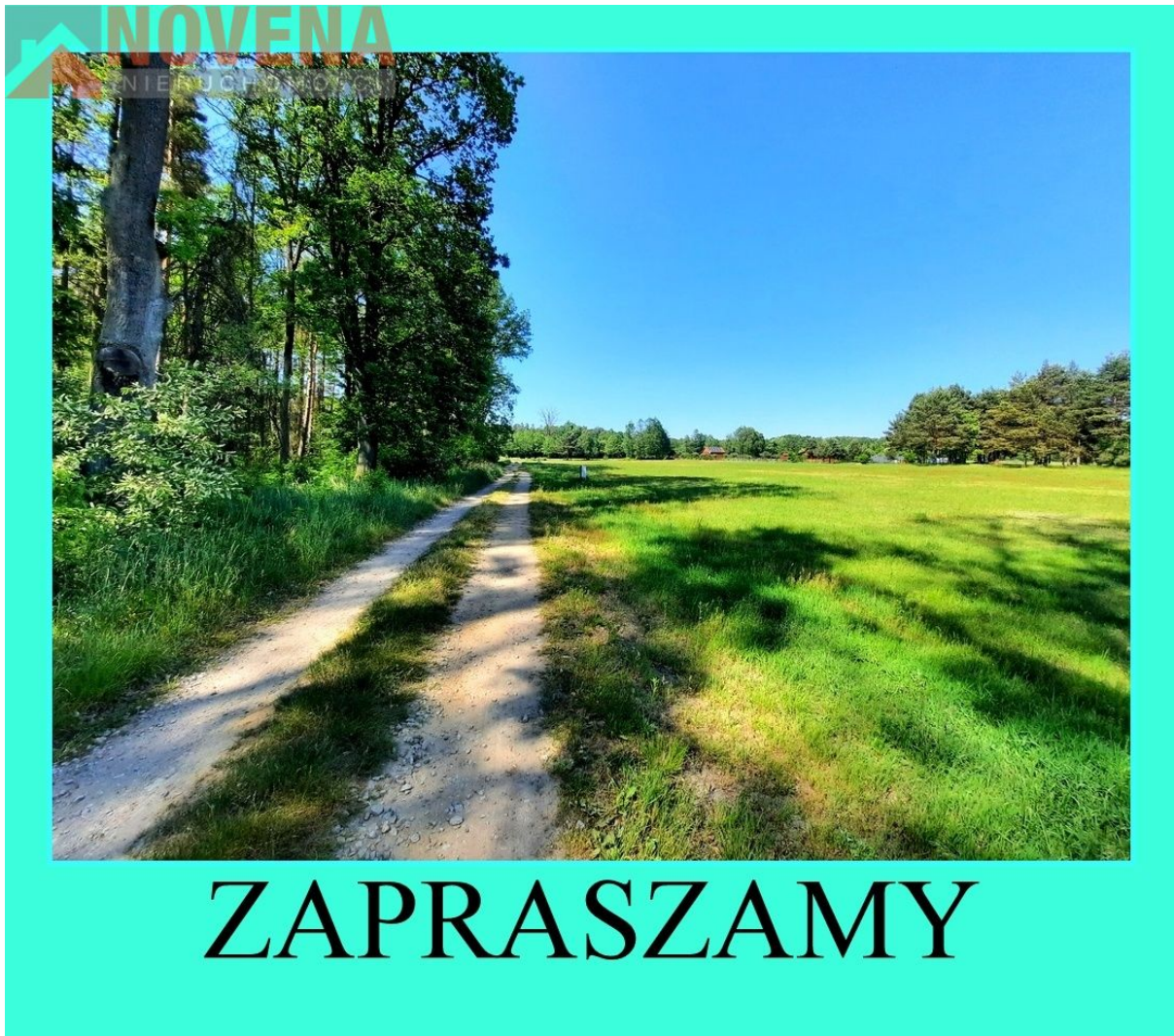


**Grunty - działka budowlana, 2 000
m², Dobroszyce**

Cena: 260 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Dobroszyce

130 PLN/m²



cena
260 000 PLN
130 PLN/m²

powierzchnia
2000.00 m²

Opis oferty

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : NOVENA S.C.
KONTAKT od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.
Osoba prowadząca: Małgorzata Uliasz 519 186 410 .

Nieruchomość położona na małej wsi ok.15 km od Oleśnicy w gminie Dobroszyce, ok. 10 minut jazdy samochodem od Dobroszyc w stronę na Twardogórę.

Do granic Wrocławia trasą S8 dojedziemy w pół godziny.
Do sprzedaży działki o powierzchniach ok. 2000 m², w kształcie prostokąta. Cena 130zł/m². Pozostało 5 działek do wyboru. Działki

Parametry oferty

Numer oferty	4952508734380092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Cena za m ²	130 PLN
Powierzchnia	2 000 m ²

położone przy lesie od strony drogi. Wjazd na działkę od strony zachodniej. Szerokość najwęższej działki to ok. 27m, a najszerzej ok. 30m. Przy działkach są już postawione skrzynki na energię elektryczną, woda w drodze.

Droga dojazdowa gminna.

Dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej, w tym przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające:

- usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,

- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,

3) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,

4) powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,

5) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę, zaś pozostała część będzie użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi,

7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8) na terenach zabudowy mieszkaniowej i turystyczno-letniskowej, dopuszcza się uzyskanie wody z własnej studni.

Zapraszam na prezentację!

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508734380092 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Dobroszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl