

## **Grunty - działka inwestycyjna, 4 000 m<sup>2</sup>, Godzięcin**

**Cena: 1 120 000 PLN**

**Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Godzięcin**

**280 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 120 000 PLN**  
280 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**4000.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00  
Do sprzedaży działka z przeznaczeniem pod tereny aktywności gospodarczej zlokalizowana we wsi Godzięcin, ok. 6,5 km od Brzegu Dolnego, ok. 9 km od Wołowa, ok. 12 km od Obornik Śląskich i ok. 30 km od wschodniej granicy Wrocławia.  
Ok. 20 km od wjazdu na S5, ok. 45 km od wjazdu na A4, ok. 36 km od lotniska we Wrocławiu.  
Nieruchomość o powierzchni 10.000 m<sup>2</sup> (1ha) z możliwością wydzielenia działki minimum 4.000 m<sup>2</sup>.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako tereny aktywności gospodarczej, w tym tereny działalności produkcyjnej, baz i składów.  
Dopuszcza się również lokalizację m.in.: usług komercyjnych.  
Parametry możliwej zabudowy:  
- maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki (min.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508734110092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 120 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	280 PLN
Powierzchnia	4 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Godzięcin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Teren aktywności gospodarczej/MPZP

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

10% powierzchni biologicznie czynnej),  
- maksymalna wysokość nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych i magazynowych: 20 m (dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 st.; dopuszcza się dachy płaskie).

Dojazd drogą powiatową asfaltową, która na odcinku ok. 100 m przechodzi w drogę gminną (wymaga utwardzenia).

Dostępne media: prąd (do podciągnięcia ok. 200m), woda (przy granicy działki).

::KONTAKT: Anna Kościńska

tel. 519 186 407

BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508734110092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność

### **Kontakt do agenta**

**Anna Kościńska**

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)