

Dom wolnostojący, 305 m², Wołów

Cena: 549 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wołów

1 800 PLN/m²



cena
549 000 PLN
1 800 PLN/m²

powierzchnia
304.92 m²
powierzchnia
dz.4600.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

KONTAKT : Robertnr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Dom wolno stojący w samym Wołowie. Dom posadowiony jest na dużej działce o powierzchni ok. 0,5 ha / w tym duże oczko wodne/. Na działce można wybudować drugi dom - jest nawet projekt obiektu mieszkalno - usługowego o powierzchni 116 m.kw. z przeznaczeniem np. na warsztat samochodowy.

Dom może być przeznaczony dla dwóch rodzin - są przewidziane dwa oddzielne wejścia .

Mppz określa działkę symbolem MNR - funkcja wiodąca jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna dla dwóch mieszkań w budynku oraz działalność gospodarczo- usługowa o nieuciążliwym charakterze. Dojazd drogą gminną asfaltową.

Na działce znajduje się dodatkowo wolno stojący garaż na 2 samochody. Dom powstał z rozbudowy domu poniemieckiego - dobudowano piętro.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508732750092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Cena za m ²	1 800 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	305 m ²
Powierzchnia działki	4 600 m ²
Miejscowość	Wołów

Dom pokryto nową dachówką ceramiczną robioną oraz wykonano nowe stropy terriva.

Na parterze mamy :

- salon o powierzchni ok.26 m.kw. z otwartą kuchnią - ponad 10 m.kw.

- 2 pokoje 19 i 17 m.kw.

- łazienka - 7,8 m.kw.

- wiatrołap - 4,42 m.kw.

Analogicznie na 1 piętrze:

-salon - ponad 26 m.kw.

- 2 pokoje-18 i 17,7 m.kw.

- kuchnia otwarta na salon

- łazienka , nieco większa gdyż 15,1 m.kw.

- możliwość zrobienia dodatkowej łazienki lub np. garderoby.

Cały dom jest podpiwniczony, ogrzewanie może być gazowe - jest zrobiona dodatkowa wentylacja i gazociąg miejski.

Wykonano dodatkowe ciągi kominowe pod ewentualne kominki w salonach. Do zrobienia są instalacje elektryczne i częściowo wodne.

Wstawiono nowe okna PCV co widać na załączonych zdjęciach. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media tj. woda, prąd, gaz, kanalizacja i światłowód.

Okolica bardzo atrakcyjna, wokół mnóstwo terenów zielonych, rozwinięta infrastruktura, sklepy spożywcze, kościół, przystanek PKP i PKS, restauracje, szkoła itp. Oferta godna uwagi.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508732750092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący
Powiat	wołowski
Gmina	Wołów
Rok budowy	1934/2017

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl