

Grunty - działka usługowa, 3 000 m², Wrocław

Cena: 1 200 000 PLN

Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

400 PLN/m²



cena
1 200 000 PLN
400 PLN/m²

powierzchnia
3000.00 m²

Opis oferty

Działka usługowa położona w okolicach Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu.
Nieruchomość o powierzchni 3000 m², kształcie trójkąta o i wymiarach 93m x 75m x 78m.
Grunt jest w wieczystym użytkowaniu.
Cena netto 1.200.000 zł (brutto: 1.476.000 zł).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi, m.in: handel detaliczny małopowierzchniowy A

Parametry oferty

Numer oferty	4952508690070092
Typ oferty	Grunty - działka usługowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	400 PLN

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

i B, biura, obiekty komercyjne, hotelowe, konferencyjne, wystawienniczo
- targowe, poradnie medyczne, gastronomię.
Pozostałe ustalenia planu:
- maksymalnie 5 kondygnacji,
- wysokość do 15m,
- maksymalny procent zabudowy 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%

Na powyższy teren stworzona została koncepcja, wraz z wyceną, zakładająca powstanie budynku ze 100-ma mikroapartamentami (po 14,25 m²).

W przypadku tej koncepcji możemy uzyskać 1425 m² pum (przy czterech kondygnacjach).

DOSTĘPNE MEDIA: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z naszym Biurem.

KONTAKT: Anna Kościńska,
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	3 000 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Okolice Krzywoustego działka usługowa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Kształt działki	trójkąt

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl