

## **Grunty - działka budowlana, 681 m<sup>2</sup>, Wrocław**

**Cena: 238 350 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna**

**350 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**238 350 PLN**  
350 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**681.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

KONTAKT : Robert .....nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00  
Do zaoferowania działka budowlana zlokalizowana we Wrocławiu, obręb Żar o pow.681m2. Działka znajduje się bezpośrednio przy ul.Lutyńskiej a w ofercie jest jeszcze 9 kolejnych działek o różnych powierzchniach. Oferowane działki położone są w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem usług. Istnieje możliwość zakupu całego terenu o pow.8433m2 za niższą cenę, lub pojedynczych działek będących w trakcie podziału. Do oferty załączam projekt podziału.  
Media: przyłącze wody, prądu i gazu znajduje się na granicy działki w ul.Lutyńskiej. Do zaopatrzenia w media kolejnych działek konieczna będzie rozbudowa sieci.  
Bardzo dobra lokalizacja na granicy Wrocławia. W niedalekiej odległości

### **Parametry oferty**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 4952508731280092           |
| Typ oferty             | Grunty - działka budowlana |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 238 350 PLN                |
| Cena za m <sup>2</sup> | 350 PLN                    |
| Powierzchnia           | 681 m <sup>2</sup>         |
| Miejscowość            | Wrocław                    |
| Dzielnica              | Fabryczna                  |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE               |

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

znajdują się liczne tereny zielone, Las Ratyński idealny na spacer i wyprawy rowerowe. Dodatkowo okolica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę, sklepy spożywcze, przystanek autobusowy linii 138,938,948,958 w odległości 500m. W dzielnicy Leśnica znajduje się przystanek PKP, szkoła podstawowa, gimnazjum apteka kościół i wiele innych.

Atrakcyjna oferta dla dewelopera/inwestora!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508731280092 wysłana z systemu LocumNet Online

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Lokalizacja     | Działka budowlana -<br>MPZP - MEDIA -<br>ASFALTOWA DROGA -<br>OKAZJA |
| Powiat          | Wrocław m.                                                           |
| Gmina           | Wrocław M.                                                           |
| Własność        | własność                                                             |
| Dojazd          | asfaltowa/kostka                                                     |
| Kształt działki | prostokąt                                                            |
| Położony w      | na przedmieściach                                                    |

## Kontakt do agenta

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)