Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Dom wolnostojący, 110 m^2, Jaźwiny

Cena: 719 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jaźwiny

6 536 PLN/m^2



cena	powierzchnia	liczba pokoi
719 000 PLN 6 536 PLN/m^2	**110.00 m^2** **powierzchnia dz.1894.00 m^2**	**4**

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Dom wolnostojący z 2008 roku o powierzchni użytkowej ok. 110 m2, posadowiony na działce 1894 m2, zlokalizowany we wsi Jaźwiny, 8km od Trzebnicy, 25 km od północnej granicy Wrocławia.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, położony w intymnym miejscu, na działce z licznymi drzewami i nasadzeniami.
Dodatkowo na działce znajdują się: wiata wypoczynkowa, murowana wędzarnia, grill i drewutnia.

PARTER (ok. 80,1 m2):
- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 30,9 m2) z wyjściem na ogród od południowej i zachodniej strony;
- sypialni (ok. 11,7 m2) z prywatną garderobą (ok. 8,1 m2);

Parametry oferty

Numer oferty	4952508730910092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	719 000 PLN
Cena za m^2	6 536 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	110 m^2
Powierzchnia działki	1 894 m^2
Miejscowość	Jaźwiny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

- sypialni (ok. 9,7 m2);
- łazienka (ok. 4,0 m2);
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia (ok. 4,7 m2);
- hol (ok. 7,9 m2);
- wiatrołap (ok. 3,2m2).

PODDASZE (ok. 30 m2):
- otwarta przestrzeń/ sypialnia;
- pokój;
- łazienka (wymaga dokończenia).

Dom budowany z betonu komórkowego Ytong (ocieplenie styropian 10 cm), strop płyta żelbetowa, dach kryty dachówką ceramiczną, okna PCV. Wymaga kilku prac wykończeniowych m.in. wykonania elewacji, podbitki, orynnowania, tarasu zewnętrznego.

Ogrzewanie centralne poprzez piec wszystkopalny (ogrzewanie podłogowe w łazience, kuchni i przedpokoju). Woda ogrzewana przez piec lub w okresie letnim bojler elektryczny.

MEDIA: prąd, woda i zbiornik bezodpływowy dwukomorowy na nieczystości.

Malownicze miejsce dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami.
W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, las (300 m) i pola.

W pobliskiej Trzebnicy pełna infrastruktura: sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508730910092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Jaźwiny, 8km od Trzebnicy
Powiat	trzebnicki
Gmina	Trzebnica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Szerokość frontu	40.00 m
Kształt działki	kwadrat
Materiał	beton komórkowy
Metraż kuchni	7 m^2
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl