

## Grunty - działka budowlana, 815 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 350 000 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**429 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**350 000 PLN**  
429 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**815.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania ogrodzona działka usługowa zlokalizowana we Wrocławiu obręb Strachocin o wymiarach 22m x 38m i o łącznej powierzchni 815m<sup>2</sup>. Działka przynależy do terenu gdzie obowiązuje nowy plan miejscowy z przeznaczeniem pod usługi. Teren działki oznaczony symbolami 3U na mapach MPZP.

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;
- 3) kąt nachylenia połąci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,8;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

Media: przyłącza wody, prądu, gazu i kanalizacji znajdują się na granicy działki.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508729700092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	429 PLN
Powierzchnia	815 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka usługowa - MEDIA - DROGA - CENA - LOKALIZACJA - OKAZJA
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Bardzo dobra lokalizacja, wokół znajdują się liczne sklepy spożywcze m.in. (Biedronka i Żabka), apteka, kościół, przystanek autobusowy ok.400m.

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508729700092 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)