

## Domy - bliźniak, 137 m<sup>2</sup>, Dobroszyce

**Cena: 549 880 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Dobroszyce

**4 000 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**549 880 PLN**  
4 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**137.47 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.300.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

KONTAKT : NOVENA Nieruchomości, Małgorzata Uliasz 519 186 410.  
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

3 ostatnie budynki!!!!

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona w świetnej lokalizacji. Spokojnej, a jednocześnie niedaleko Oleśnicy i Dobroszyc. Dobry dojazd do S8.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 137,47m<sup>2</sup> na działce o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>.

Dostępne media to: prąd, woda, kanalizacja.

Wybudowany w technologii tradycyjnej z bloczku betonowego, komin wielofunkcyjny, przystosowany do różnych kotłów grzewczych.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508729310092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	549 880 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 000 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	137 m <sup>2</sup>

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Ogrzewanie podłogowe, za pomocą pompy ciepła szwedzkiej firmy, gotowa, wykafelkowana kotłownia.

Dach kryty dachówką ceramiczną, okna trzyszybowe doskonale utrzymujące ciepło, budynek ocieplony styropianem grafitowym.

Parter domu składa się z :

- salon+kuchnia 34,86m<sup>2</sup>
- wiatrołap 3,10m<sup>2</sup>
- komunikacja 11,45m<sup>2</sup>
- wc 2,4m<sup>2</sup>
- garaż 16,35m<sup>2</sup>
- kotłownia 7,19m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra domu wynosi aż 62,14m<sup>2</sup> i rozkład pomieszczeń można zaaranżować wg potrzeb klienta,

przykład rozkładu wg projektu to:

- sypialnia 18.9m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,43m<sup>2</sup>
- sypialnia 15.87m<sup>2</sup>
- łazienka 4,74m<sup>2</sup>
- komunikacja 9,2m<sup>2</sup>

W domu wykonane zostaną tynki, sufity, wszystkie instalacje, schody oraz elewacja zewnętrzna.

**UWAGA: KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC!**

Serdecznie zapraszam na prezentację oferty, atrakcyjna lokalizacja, dom w cenie mieszkania.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Dobroszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	okolice Oleśnicy
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	4 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	13 m <sup>2</sup>
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)