

Dom wolnostojący, 230 m², Jodłów

Cena: 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jodłów

1 957 PLN/m²



cena
450 000 PLN
1 957 PLN/m²

powierzchnia
230.00 m²
powierzchnia
dz.4800.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

KONTAKT : Robertnr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00
OKAZJA!

Do zaoferowania atrakcyjna nieruchomość składająca się z budynku mieszkalnego, sklepu, stajni i stodoły położonych na działce o pow. 4900mkw w miejscowości Jodłów. Dom jednorodzinny o pow. 230mkw składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki, wc z prysznicem, przedpokojem i kotłowni na parterze i trzech sypialni, łazienki, wc i kuchni na I piętrze. Wysoki strych do adaptacji na 8 pokoi gościnnych. Solidna konstrukcja domu z cegły, krycie dachu z blachodachówki, podłogi kryte glazurą i panelami. Okna PCV. Niedawno zostały wymienione drzwi wejściowe. Nieruchomość wyposażona w monitoring firmy ochroniarskiej! Budynek częściowo podpiwniczony, suchy, zadbane. Każde piętro może stanowić oddzielne mieszkanie. Budynek w stanie do zamieszkania.

Media: 2 przyłącza prądu, wodociąg, szambo dwukomorowe o pojemności 1000l i 12000l, gaz z butli. CO węgiel, drewno + elektryczne. zaplanowany ekogroszek.

Na wydzielonej części posiadłości znajduje się sklep ABC o pow. 30m², obecnie wynajmowany co umożliwia stały dochód. Sklep zaopatrzony w WC i klimatyzację.

Działka, na której znajdują się budynki jest w całości ogrodzona, dojazd z dwóch stron drogą asfaltową. Ogromny potencjał inwestycyjny ze względu na lokalizację i funkcjonalność. Dodatkowo na działce znajduje

Parametry oferty

Numer oferty	4952508728650092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m ²	1 957 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	230 m ²
Powierzchnia działki	4 800 m ²
Miejscowość	Jodłów
Województwo	OPOLSKIE
Lokalizacja	Dom wolno stojący - sklep - OKAZJA
Powiat	nyski
Gmina	Otmuchów
Własność	własność

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

się duża stajnia ze stanowiskami na 10, zwierząt według wymogów weterynaryjnych. Planowane uruchomienie agroturystyki z hodowlą koni (stajnia, duży teren, bezpośredni wyjazd w tereny otwarte i leśne. bliskość gór, jeziora Nyskiego)
Bardzo dobra infrastruktura, lokalne sklepy spożywcze, kościół, przystanek PKS. 3km. do granicy z Czechami. 3km. do jeziora.
Oferta godna uwagi!

Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 4952508728650092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl