

## Dom wolnostojący, 450 m<sup>2</sup>, Nadolice Wielkie

**Cena: 950 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Wielkie

**2 111 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**950 000 PLN**  
2 111 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**450.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1500.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**12**

### Opis oferty

::KONTAKT: Justyna Reczek tel. 503 061 091  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00.  
Do sprzedania dworek z 1867 roku o powierzchni ok 450m2 położony w  
gminie Czernica wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.  
Do budynku przynależy działka o powierzchni 1500m2, dwie drogi  
dojazdowe.  
Został wykonany projekt koncepcyjny przez pracownię architektoniczną,  
w którym zaproponowano możliwość adaptacji każdej z trzech  
kondygnacji na hotel z restauracją.  
Na terenie obowiązuje MPZP.  
Wysokość poszczególnych kondygnacji:  
\*piwnica :2,2 m-2,5 m.  
\*sala restauracyjnej 2,95 m.  
Budynek posiada:  
\*wymienione okna na pcv

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508728290092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 111 PLN
Liczba pokoi	12
Liczba pięter	2
Powierzchnia	450 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 500 m <sup>2</sup>

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

\* elektryczna instalacja (taryfa nocna i dzienna)  
\*Media miejskie ( prąd, woda, kanalizacja )  
\*studnia  
\*możliwość doprowadzenia gazu  
Odległość od najbliższych miast:  
\*18 km do Wrocławia  
\*11 km od Jelcz- Laskowice  
\*22 km od Oławy  
Gmina Czernica należy do jednej z najprężniej rozwijających się i zaludniających gmin w kraju.  
Rozwój budownictwa mieszkaniowego determinuje powstawanie nowych możliwości rozwoju usług w regionie.  
Zakup tak stylowego budynku stanowi niewątpliwie inwestycję na przyszłość.  
KONTAKT: Justyna Reczek  
tel. 503-061-091  
BN NOVENA  
Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Nadolice Wielkie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	STYLOWY BUDYNEK POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W GMINIE CZERNICA.
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Rok budowy	1867
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt

Oferta nr 4952508728290092 wysłana z systemu LocumNet Online

**Kontakt do agenta**

**Justyna Reczek**  
nr licencji: 21088

Telefon: 503 061 091

[justyna.reczek@novena.pl](mailto:justyna.reczek@novena.pl)