

## **Dom wolnostojący, 260 m<sup>2</sup>, Długołęka**

**Cena: 890 000 PLN**

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Długołęka**

**3 423 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**890 000 PLN**  
3 423 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**260.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.700.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### **Opis oferty**

KONTAKT : NOVENA Nieruchomości, Małgorzata Uliasz 519 186 410.  
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Dom wolnostojący w spokojnej okolicy, wśród zabudowy jednorodzinnej  
położony w samej Długołęce!

Budynek jest o powierzchni użytkowej ok. 150 m<sup>2</sup>, natomiast  
powierzchnia całkowita ( wraz z przyziemiem oraz poddaszem) wynosi  
ok. 260 m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 700 m<sup>2</sup>.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508726650092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 423 PLN
Liczba pokoi	6

Budynek został wybudowany pod koniec lat 70-tych i był zamieszkiwany. Natomiast w 2008 roku została rozpoczęta rozbudowa budynku o dodatkowe poddasze oraz remont całości budynku. W budynku został położony nowy dach dwuspadowy (dachówka ceramiczna) wraz z więźbą dachową, wszystkie instalacje zostały wymienione, również okna, dom został ocieplony i została położona elewacja.

Obecny stan techniczny wymaga między innymi wykończenia tynków, montażu schodów, armatury sanitarnej (są nowe przyłącza). Z zewnątrz kompletnie wykończony z elewacją, podbitkami, ogrodzony.

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

1. W przyziemiu (parter) znajduje się duży garaż, pomieszczenia piwniczne w tym kotłownia oraz pomieszczenie przygotowane na łazienkę (wszystkie przyłącza wyprowadzone).
2. Wysoki parter składa się z salonu z aneksem kuchennym, dodatkowego pokoju, łazienki i osobno toalety. Z salonu i pokoju wyjście na duży taras.
3. Na pierwszym piętrze mamy trzy pokoje (w tym z dwóch wyjście na duży taras), łazienkę i osobno toaletę.
4. Czarta kondygnacja to poddasze- otwarta przestrzeń do wykorzystania.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w ulicy (możliwość przyłączenia).

Duży piec węglowy.

Zabudowa jednorodzinna wokół.

W miejscowości pełna infrastruktura, szkoła, przedszkole, sklepy, ośrodek zdrowia.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą.

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości.

Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508726650092 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)

Liczba pięter	1
Powierzchnia	260 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	700 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Długoleka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom wolnostojący w Długolece.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długoleka
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Rodzaj okien	plastikowe