

Dom wolnostojący, 960 m², Polanica-Zdrój

Cena: 2 500 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Polanica-Zdrój

2 604 PLN/m²



cena
2 500 000 PLN
2 604 PLN/m²

powierzchnia
960.00 m²
powierzchnia
dz.**1660.00 m²**

liczba pokoi
24

Opis oferty

Do zaferowania pensjonat Apart-Home w Polanicy Zdroju. Obiekt położony jest na na wzniesieniu, na działce 1660m2 z widokiem na centrum miasta. Obecnie wykonywane są prace remontowe(remont większości łazienek, wymiana instalacji grzewczej).

Całkowite obłożenie obiektu to 55 gości w pokojach 1,2 osobowych oraz 9-ciu dwupokojowych apartamentów. Aktualne są wszystkie przeglądy instalacji PPOŻ oraz pozwolenia sanepidu.

Pensjonat posiada w pełni wyposażone zaplecze kuchenne zaprojektowane wg najnowszych wymogów HACCP oraz salę restauracyjną.

Budynek posiada instalację fotowoltaiczną 11KW.

OBIEKT CAŁY CZAS PRZYNOŚI DOCHÓD!!!

Oferta skierowana jest do osób, które myślą o prowadzeniu już

Parametry oferty

Numer oferty	4952508724660092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	2 604 PLN
Liczba pokoi	24
Liczba pięter	3
Powierzchnia	960 m ²
Powierzchnia działki	1 660 m ²
Miejscowość	Polanica-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

istniejącego pensjonatu w zjawiskowym miejscu, jakim jest niewątpliwie Polanica-Zdrój. Ten rodzaj działalności nie wymaga żadnego wkładu finansowego dzięki dostępnemu wyposażeniu oraz doskonałemu stanowi technicznemu budynku. Położenie Polanicy-Zdroju w samym sercu Kotliny Kłodzkiej jest idealną bazą na letnie wypady w góry oraz zimowe wyjazdy na narty do pobliskiej Czarnej Góry czy Zieleńca.

Gorąco polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt 502-539-927

Oferta nr 4952508724660092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Pensjonat Apart-Home
Powiat	kłodzki
Gmina	Polanica-Zdrój
Własność	własność
Przeznaczenie	rekreacyjny
Rok budowy	1977

Kontakt do agenta

Dawid Cygański
nr licencji: 21088

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl