

## **Grunty - działka usługowa, 3 667 m<sup>2</sup>, Siemianice**

**Cena: 476 710 PLN**

**Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Siemianice**

**130 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**476 710 PLN**  
130 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3667.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

KONTAKT : Robert Dutczak, nr. tel.510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00.

Do zaoferowania działka usługowa o powierzchni 3670m2 o wymiarach 45m x 71m, położona na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi. (treść planu na samum dole)

Na granicy działki znajdują się wszystkie media tj. woda, prąd, gaz oraz

### **Parametry oferty**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty           | 4952508724440092          |
| Typ oferty             | Grunty - działka usługowa |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                  |
| Cena                   | 476 710 PLN               |
| Cena za m <sup>2</sup> | 130 PLN                   |
| Powierzchnia           | 3 667 m <sup>2</sup>      |

kanalizacja. Dodatkowo obok znajduje się światłowód. Dojazd drogą gminną asfaltową.

Wokół miejscowości znajdują się liczne tereny zielone. Działka natomiast, jest zlokalizowana w centrum miejscowości. Idealne miejsce na prowadzenie wszelakich usług! Bardzo dobry dojazd do Wrocławia, zaledwie 16km od jego granicy.

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Poniżej zamieszczam treść planu:

Przeznaczenie podstawowe - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

1) tereny:

2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,  
b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowej, modernizowanej lub przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąta nachylenia połaci dachowej o spadku 38°-45°, w układzie symetrycznym

c) w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,  
e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie dla zarządcy lub właściciela terenu

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Miejscowość     | Siemianice                                          |
| Województwo     | DOLNOŚLĄSKIE                                        |
| Lokalizacja     | Działka usługowa<br>Oborniki Śląskie<br>GODNA UWAGI |
| Powiat          | trzebnicki                                          |
| Gmina           | Oborniki Śląskie                                    |
| Własność        | własność                                            |
| Ogrodzenie      | brak                                                |
| Kształt działki | prostokąt                                           |

## Kontakt do agenta

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)