

**Grunty - działka usługowa, 3 667
m², Siemianice**

Cena: 476 710 PLN

Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Siemianice

130 PLN/m²



cena
476 710 PLN
130 PLN/m²

powierzchnia
3667.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak, nr. tel.510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00.

Do zaoferowania działka usługowa o powierzchni 3670m2 o wymiarach 45m x 71m, położona na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi. (treść planu na samum dole)

Na granicy działki znajdują się wszystkie media tj. woda, prąd, gaz oraz

Parametry oferty

Numer oferty	4952508724440092
Typ oferty	Grunty - działka usługowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	476 710 PLN
Cena za m ²	130 PLN
Powierzchnia	3 667 m ²

kanalizacja. Dodatkowo obok znajduje się światłowód. Dojazd drogą gminną asfaltową.

Wokół miejscowości znajdują się liczne tereny zielone. Działka natomiast, jest zlokalizowana w centrum miejscowości. Idealne miejsce na prowadzenie wszelakich usług! Bardzo dobry dojazd do Wrocławia, zaledwie 16km od jego granicy.

Oferta godna uwagi!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Poniżej zamieszczam treść planu:

Przeznaczenie podstawowe - tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach,

1) tereny:

2) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość nowej, modernizowanej lub przebudowywanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) ustala się stosowanie w nowych budynkach kąt nachylenia połaci dachowej o spadku 38°-45°, w układzie symetrycznym

c) w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie dla zarządcy lub właściciela terenu

Miejscowość	Siemianice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka usługowa Oborniki Śląskie GODNA UWAGI
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl